



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

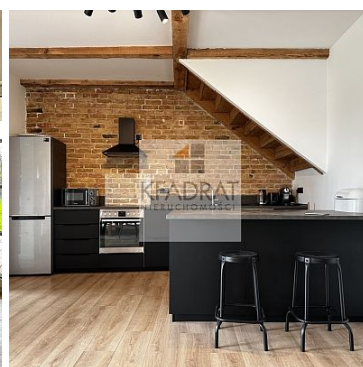
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 4 900,00 m²,

NOWE WARPNO

Cena **1 990 000** zł



Na sprzedaż komfortowy dom, położony na działce o powierzchni 4900 m² z widokiem na Jezioro Nowowarpieńskie.

Nieruchomość zlokalizowana w Nowym Warpnie przy granicy Niemieckiej oraz w niedalekiej odległości od Szczecina (około 35 km).

Dom przeszedł generalny remont. Zachowane zostały belki konstrukcyjne oraz drewno, które w połączeniu z nowoczesnym stylem nadają nieruchomości niesamowity klimat.

Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli. Na parterze jak i na piętrze położone drewno.

Kuchnia z systemem BLUM, sprzęt AGD.



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Z salonu oraz sypialni na parterze wyjście na piękny ogród z drzewami owocowymi.

Na powierzchnię 250 m2 składa się:

Parter:

- * Hol - 13,13 m2
- * Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras (19,77 m2) - 47,42 m2
- * 2 sypialnie (jedna garderobą) - 15,39 m2 oraz 13,46 m2
- * 2 łazienki (jedna do własnej aranżacji) - 5,75 m2 oraz 3,12 m2
- * 2 pokoje - 18,61 m2 oraz 13,37 m2
- * Pomieszczenie gospodarcze 9,38 m2

Piętro

- * Salon (z możliwością/miejscem na aneks kuchenny) - 49,95 m2
- * Sypialnia - 22,27 m2 z garderobą - 6,89 m2 oraz łazienką - 7,96 m2 do własnej aranżacji,
- * Sypiania - 19,32 m2,
- * Łazienka - 6,12 m2,
- * Korytarz - 13,49 m2.

Niebywale urokliwe miejsce oraz dom zaprojektowany z dbałością o każdy szczegół.

Jest idealnym miejscem dla rodzin lub zakup pod inwestycje (możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań).

Najważniejsze informacje:

- * dom wolnostojący o pow. 250 m2,
- * działka 4900 m2 z licznymi drzewami owocowymi,
- * możliwość zrobienia dwóch niezależnych mieszkań,
- * ogrzewanie pompą ciepłą,
- * na parterze ogrzewanie podłogowe,
- * nowe okna 3-szybowe,
- * nowa elewacja
- * wiaty na samochód,

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę, spokój.

W pobliżu sklepy, kort tenisowy, plaża oraz marina.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy.

Symbol	ELT33404	Symbol SWO	422967
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000 PLN	Cena w EURO	460 685 €
Cena w USD	499 888 \$	Cena za m2	7 960 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Powiat	POLICKI	Gmina	NOWE WARPNO
Miejscowość	NOWE WARPNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	250 m ²	Powierzchnia działki	4 900 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	250 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1922	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27237



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl