



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

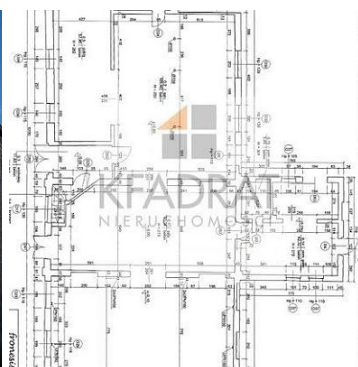
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 898,41 m², pow. działki: 2 250,00 m²,

SZCZECIN, REDA

Cena **20 000** zł



Kompleks hal magazynowych do wynajęcia

Hale murowane, dostępne miejsca postojowe przed halą oraz plac manewrowy- ogrodzony

Hala o powierzchni 898,41 m² wysokości 2,6- 3 m i teren 1351,6m w cenie 20000 zł netto plus vat
poszczególne pomieszczenia:

159 m² h-2,61m

109,6 m², h-2,69 m

83 m² h-2,73 m

300 m² h-3,15m



KFADRAT

plus 2 pokoje 42,91m² i 57,96 m²
hala przechodzi obecnie adaptację i remont

możliwość wyjęcia łącznie z budynkiem obok 1329,9m² i 1154m² terenu za 27 000 zł netto o parametrach

*Największa hala 985 m² , dostępna przez wysokie bramy z dwóch stron, z poziomu gruntu

*wysokość 5,41 m otwarta powierzchnia bez słupów

*połączenie łącznikiem z halą o powierzchni 249,10 m² o wysokości 2,54 m (siatka słupów)

mniejsza hala dostępna jest z rampy, są tu też pomieszczenia biurowe (ok 62 m²) i socjalne.

za dotakową opłatą możliwość wynajęcia powierzchni biurowych na poddasz (ok 80 m²) oraz piwnicy -236,84 m² (cena do ustalenia)

hale nieogrzewane

Symbol	PAT21192	Symbol SWO	422969
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	20 000 PLN	Cena w EURO	4 630 €
Cena w USD	5 024 \$	Czynsz ofertowy	20 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	REDA	Powierzchnia całkowita	898 m ²
Powierzchnia działki	2 250 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	6144		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl