

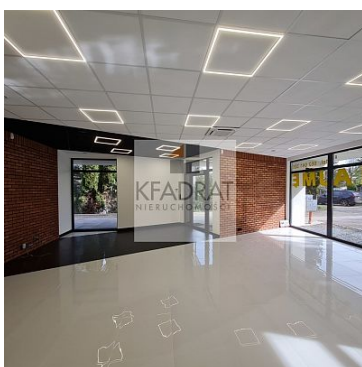
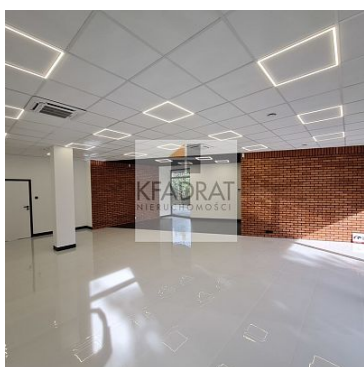
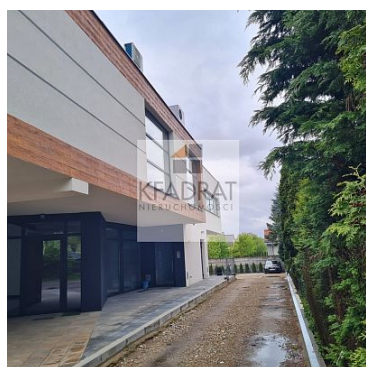


**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 86,45 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **9 225** zł



Polecam na wynajem duży, nowoczesny lokal użytkowy o powierzchni 86,45m<sup>2</sup> z miejscem postojowym !

**LOKALIZACJA:** Budynek położony jest na osiedlu Krzekowo - Bezrzecze ,wyjątkowe miejsce na mapie Szczecina, bardzo dobrze skomunikowane- 120 m od przystanku autobusowego ,800m od pętli tramwajowej.

**BUDYNEK:** o reprezentacyjnym wyglądzie i niezwykle nowoczesnej bryle z parkingiem naziemnym oraz lokalami usługowymi.



# KFADRAT

LOKAL: Usytuowany na parterze z z wejściem od strony ulicy. Składa się z powierzchni użytkowej : 86,45 m2, Open Space 78,67, WC 2,54m2, pomieszczenie socjalne 5,24m2 ,bez barier architektonicznych, dostępny dla osób z niepełnosprawnościami.

Dodatkowo patio 7m2

Lokal wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje:

- lokal klimatyzowany,
- ogrzewanie podłogowe,
- wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- światłowod w budynku.

Przestronne witryny zapewniają znakomity dostęp do światła dziennego oraz stanowią doskonałą możliwość reklamy prowadzonej działalności. Istnieje możliwość dowolnej aranżacji lokalu według preferencji najemcy.

Kwota najmu: 7 500,00 zł netto/mc + VAT

Depozyt: w formie kaucji jednomiesięcznego czynszu najmu

Dodatkowo: media

W budynku znajduje się jeszcze jeden lokal do wynajęcia o powierzchni 31m2

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.

|                                 |                    |                        |                        |
|---------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                          | FNI23148           | Symbol SWO             | 422958                 |
| Rodzaj nieruchomości            | LOKAL              | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM                |
| Status                          | AKTUALNA           | Cena                   | 9 225 PLN              |
| Cena w EURO                     | 2 136 €            | Cena w USD             | 2 317 \$               |
| Czynsz ofertowy                 | 9 225 PLN          | Kraj                   | POLSKA                 |
| Województwo                     | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                 | SZCZECIN               |
| Gmina                           | SZCZECIN           | Miejscowość            | SZCZECIN               |
| Prawobrzeże /lewobrzeże         | LEWOBRZEŻE         | Dzielnica - osiedle    | KRZEKOWO               |
| Ulica                           | Szeroka            | Powierzchnia całkowita | 86 m²                  |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie   | INNY               | Rodzaj budynku         | BUDYNEK BIUROWY        |
| Rok budowy                      | 2023               | Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                  | YTONG              | Parter                 | TAK                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1                  | Instalacje w lokalu    | WENTYLACJA             |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ           | Wentylacja             | JEST                   |



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT  
NIEUCHOM

Ochrona

JEST

Liczba miejsc parkingowych 1

Nr Licencji

7641



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**