



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

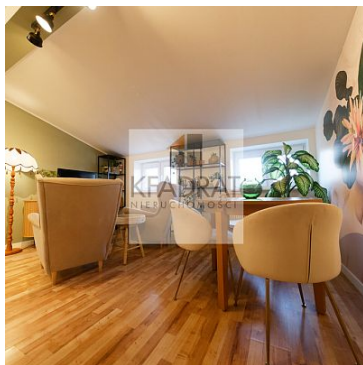
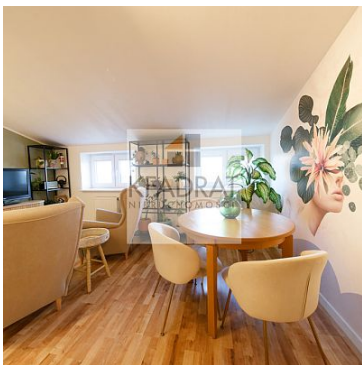
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,02 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **449 000** zł



TYLKO U NAS!

Ekskluzywne Mieszkanie w Sercu Starego Miasta z Niezwykłym Widokiem!

Zapraszamy Państwa do odkrycia tej wyjątkowej oferty - mieszkania o powierzchni 35,2 m², które oferuje niezapomniany widok na zamek Książąt Pomorskich oraz malowniczą panoramę miasta. Zlokalizowane w prestiżowej okolicy, mieszkanie stanowi prawdziwą perełkę dla tych, którzy cenią sobie wyjątkowy klimat historycznej części miasta.



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

Ta nieruchomość to nie tylko doskonała inwestycja, ale także idealne rozwiązanie dla osób poszukujących komfortowego i urzekającego miejsca do życia. Stan mieszkania jest idealny, co sprawia, że nie wymaga ono żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Wnętrze składa się z przytulnej sypialni z elegancko wbudowaną szafą, nowoczesnej łazienki z prysznicem oraz pralką, a także gustownego salonu połączonego z aneksem kuchennym. W przedpokoju zachowane zostały oryginalne drewniane belki, dodając wnętrzu niepowtarzalnego uroku.

Mieszkanie cechuje się również niskim czynszem w wysokości jedynie 200 zł miesięcznie oraz świeżo odnowioną klatką schodową i elewacją, co gwarantuje idealne warunki mieszkaniowe. Dzięki swojemu położeniu okna mieszkania wychodzą na wschód, co zapewnia obfitą ilość naturalnego światła.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako inwestycja, zwłaszcza dla osób zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym przez platformę booking.

Jeśli marzysz o zamieszkaniu w prestiżowej lokalizacji, cieszącej się uznaniem wśród miłośników historii oraz pięknych panoram, to to mieszkanie jest właśnie dla Ciebie.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ!

Symbol	KMF26483	Symbol SWO	422947
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	449 000 PLN	Cena w EURO	103 944 €
Cena w USD	112 789 \$	Cena za m2	12 821 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Ulica	Mariacka	Powierzchnia całkowita	35 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	20405
Czynsz administracyjny	200 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**