



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

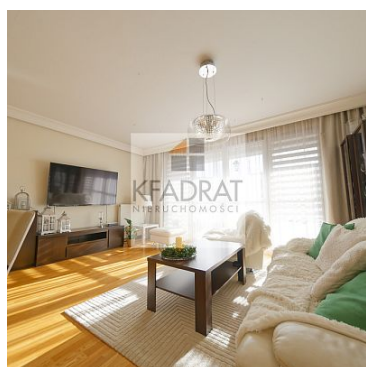
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,80 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **1 130 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkowym mieszkaniem o powierzchni 86,8 m², usytuowanym na osiedlu "Pod Żaglami I" w dzielnicy Niebuszewo-Bolinko.

BUDYNEK:

Nowoczesny pięciopiętrowy apartamentowiec wybudowany w 2009 roku, z nowoczesną windą i elegancko wyłożoną marmurową klatką schodową. Znajduje się w otoczeniu zieleni, z licznymi drzewami i trawnikami, a obok można znaleźć mały park idealny na spacer. W sąsiedztwie budynku znajduje się przystanek autobusowy,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

który zapewnia szybki dostęp do ścisłego centrum miasta oraz węzła komunikacyjnego.

MIESZKANIE:

Nieruchomość składa się z dużego salonu połączonego z aneksem kuchennym, trzech sypialni, łazienki oraz schowka/pralni z możliwością przekształcenia na dodatkową toaletę. Dodatkowo, mieszkanie posiada dwa tarasy, pierwszy z wejściem od salonu o powierzchni 10 m² oraz drugi z wejściem od dużej sypialni. Jest słoneczne i przestronne, co zapewnia komfort mieszkania.

LOKALIZACJA:

Osiedle "Pod Żaglami I" to doskonałe miejsce do zamieszkania z uwagi na bliskość sklepów, restauracji, placówek oświatowych i komunikacji miejskiej. W pobliżu znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, liceum oraz małe centrum handlowe. Dodatkowo, niedługo zostanie ukończona budowa aquapark Fabryka Wody znajdujący się w okolicy.

Istnieje opcja cesji najmu miejsca parkingowego w hali garażowej.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście przekonać się o wyjątkowych walorach tego mieszkania.

Symbol	KMF26482	Symbol SWO	422946
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 130 000 PLN	Cena w EURO	261 595 €
Cena w USD	283 856 \$	Cena za m2	13 018 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Kazimierza Królewicza	Powierzchnia całkowita	87 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIEUCHO

Taras	JEST	Loggia	JEST
Nr Licencji	20405	Czynsz administracyjny	750 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**