



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112,87 m², pow. działki: 393,00 m²,

KURÓW

Cena **879 000** zł



To miejsce nie tylko zachwyca doskonałą lokalizacją i łatwym dojazdem do Kołbaskowa, ale również stanowi idealne połączenie uroku natury z nowoczesnym komfortem. Znajdujemy się w bliskim sąsiedztwie obwodnicy Przecławia, łączącej Rondo Hakena z autostradą A6. Dzięki temu podróżowanie staje się wyjątkowo łatwe, nawet w godzinach szczytu.

Budynki dwukondygnacyjne z ogródkami, tarasami i miejscami parkingowymi.

Parter stanowi duży, 43 metrowy salon z aneksem kuchennym, toaleta, pomieszczenie gospodarcze i garderoba i przedpokój.

Piętro- to 3 sypialnie (11,49m²; 12,18m²; 11,77m²), jedna z wyjściem na taras, przedpokój i łazienka.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Parametry wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego:

ławy fundamentowe żelbetowe z betonu klasy C20/25,
ścianki fundamentowe z bloczków betonowych,
ściany konstrukcyjne z bloczków silikatowych grubość 18 cm, ściana między lokalowa z bloczków grubości 24 cm,
ścianki działowe z bloczków silikatowych grubości 12 cm,
strop monolityczny żelbetowy, grubości 18 cm, schody monolityczne żelbetowe,
podciągi monolityczne, nadproża monolityczne oraz prefabrykowane,
wieżba dachowa tradycyjna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45 stopni, pokrycie z dachówki ceramicznej,
drenaż opaskowy wokół budynku.

parapety zewnętrzne,
cokół wokół budynku,
zbiornik bezodpływowy na ścieki o pojemności 10 m3,
zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową o pojemności 10 m3
drzwi zewnętrzne antywłamaniowe,
elewacja koloru białego z elementami dekoracyjnymi wykonanymi z płytek,
styropian grubości 18 cm, lambda 031,
przygotowane kasety pod montaż rolet zewnętrznych,
elewacja w systemie BSO, tynk elewacyjny silikonowy,
tynki gipsowe, w pomieszczeniach "mokrych" tynki cementowo-wapienne,
okna PCV, pakiet trzyszybowy, profil szerokości 82 mm, 6-cio komorowy, montaż warstwowy z wykorzystaniem taśm paroszczelnych oraz
paroizolacyjnych,
posadzki betonowe,
instalacja elektryczna,
instalacja wodno-kanalizacyjna,
ogrzewanie podłogowe na parterze oraz piętrze budynku, dodatkowy grzejnik elektryczny w łazience,
zabudowa GK poddasza,
docieplenie wełną mineralną lambda min. 035,
ogrzewanie budynku z wykorzystaniem pompy ciepła,
wentylacja grawitacyjna.

Polecamy ze względu na super lokalizację i zapraszamy na prezentację.

Symbol	BRW21237	Symbol SWO	422936
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.11.2024	Cena	879 000 PLN
Cena w EURO	203 489 €	Cena w USD	220 805 \$
Cena za m2	7 788 PLN	Kraj	POLSKA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KURÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	113 m²
Powierzchnia działki	393 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	111 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2024
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	3492		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**