



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

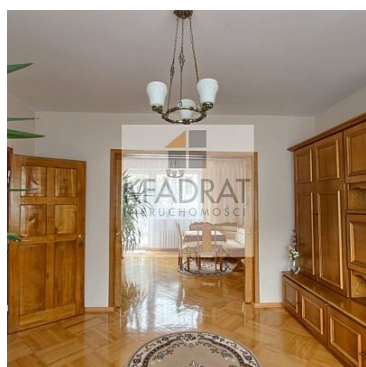
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 182,40 m², pow. działki: 272,00 m²,

SZCZECIN, NIEMIERZYN

Cena **1 180 000** zł



Na sprzedaż pięknie położony dom, tuż **przy lesie arkońskim** w bliskiej odległości komunikacji miejskiej. Dom jest idealny dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny. Na każdym piętrze zaprojektowano łazienkę i kuchnię. Jest świetną opcją inwestycyjną, ponieważ nieruchomość daje **możliwość wydzielenia trzech niezależnych mieszkań**.

Dom składa się z parteru, piętra, poddasza zaadoptowanego na część mieszkalną oraz piwnicy.

W całym domu na podłogach **zadbany parkiet, wymienione okna, piękna klatka schodowa**. Z salonu wyjście na duży, słoneczny taras. W trzech sypialniach wyjście na balkony.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W bryle budynku znajduje się **dwustanowiskowy garaż z kanałem**.

Cały dom jest podpiwniczony. W tej części domu można wydzielić pralnię i suszarnię oraz salę do ćwiczeń/kinową.

Zadbany ogród z nasadzeniami nie wymagającymi dużej pielęgnacji.

Ulica cicha, spokojna, bezpieczna dla dzieci. W najbliższej okolicy szpital, mały sklep osiedlowy, przystanek tramwajowy (nr 3) i autobusowy (nr 51, 53, 60, 78,92) oraz szkoły i przedszkola.

Symbol	INH21945	Symbol SWO	422926
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.04.2024	Cena	1 180 000 PLN
Cena w EURO	273 170 €	Cena w USD	296 416 \$
Cena za m2	6 469 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	NIEMIERZYN	Ulica	Stanisława Wojciechowskiego
Powierzchnia całkowita	182 m ²	Powierzchnia działki	272 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	138 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1980
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	15317		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**