



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

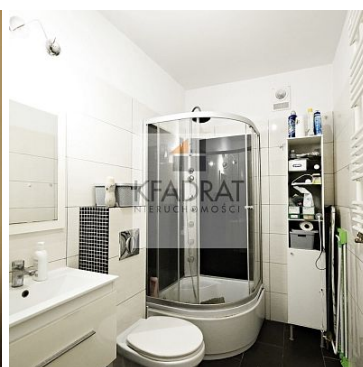
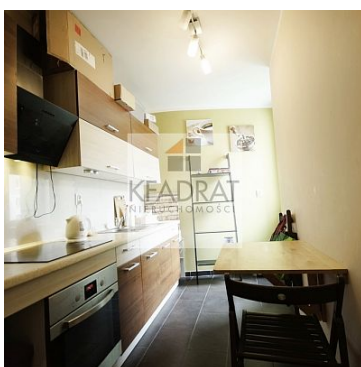
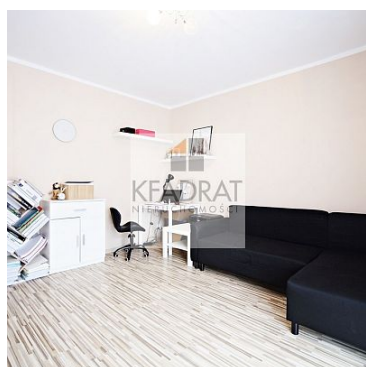
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,76 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **405 000** zł



Sprzedam kawalerkę 33,76 m² w dzielnicy Pomorzany. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze w 11 piętrowym budynku wielorodzinnym w stylu apartamentowca z 2012 roku. W mieszkaniu ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Przy budynku liczne rotacyjne miejsca parkingowe. Mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione. Niedaleko szkoły, przedszkola i przystanki autobusowe i inne obiekty użyteczności publicznej.

*Powierzchnia użytkowa 33,76 m²

- Przedpokój ok.5 m², uposażony w rozsuwaną szafę, na podłodze gres, ściany gładzone, malowane.
- Pokój dzienny o powierzchni 20 m², w pełni umeblowany na podłodze panele ściany gładzone, pomalowane.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Duża oddzielna kuchnia ok. 8 m² w pełni uposażona, w kuchenkę, piekarnik, lodówkę oraz w meble w zabudowie stałej.
- Łazienka ok. 4 m² z kabiną prysznicową, umywalką oraz WC w glazurze i terakocie.

Czynsz do administracji budynku razem z funduszem remontowy wynosi 171 zł.
Dodatkowo płatny SEC (ogrzewanie miejskie i ciepła woda miejska) i ENEA(prąd) według zużycia.

Termin wydania mieszkania od maja.

Mieszkanie znajduje się na bardzo cichym i spokojnym osiedlu wokół place zabaw i liczna zieleń.
W budynku mamy cichobieżną windę.
Mieszkanie wymaga odświeżenia.

Polecam ze względu na lokalizację.

Symbol	PTR25527	Symbol SWO	422910
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	06.04.2024	Cena	405 000 PLN
Cena w EURO	93 758 €	Cena w USD	101 736 \$
Cena za m2	11 996 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Xawerego Dunikowskiego	Powierzchnia całkowita	34 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Balkon	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838
Czynsz administracyjny	171 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**