



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 159,11 m², pow. działki: 650,00 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **670 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży bliźniaka w spokojnej i cichej okolicy. Idealny dla Rodziny!

Na parterze znajdziemy:

- Przedsiónek o pow. 4,2 mkw
- WC o pow. 1,51 mkw
- Salon o pow. 24,8 mkw



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- Wiatrołap o pow. 4,4 mkw
- Kotłownia o pow. 7,53 mkw
- Kuchnia o pow. 8,51 mkw
- Pomieszczenie Gospodarcze o pow. 1,62 mkw
- DODATKOWO Garaż w bryle budynku 17,22 mkw

Piętro domu prezentuje się następująco:

- Sypialnia o pow. 9,92 (11,5) mkw
- Sypialnia o pow. 9,04 (10,57) mkw
- Sypialnia o pow. 14,61 (16,25) mkw
- Schody z korytarzem o pow. 10,89 mkw
- Łazienka o pow. 6,66 mkw
- Garderoba o pow. 5,46 mkw
- Strych o pow. 4,65 mkw

Budynek oddany do użytku będzie w okolicach czerwca / lipca.

Nie ma rzeczy nie do zrobienia, dlatego dla nowego właściciela, **możliwość wykończenia domu "pod klucz"**. Projektanci zaaranżują Twoje wnętrze, a całość zostanie wykończona przez zespół remontowy. W tym przypadku może to potrwać nieco dłużej. Osoby zainteresowane tym rozwiązaniem, zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzgodnienia wszystkich niezbędnych szczegółów.

Klient kredytowy? Żaden problem, jeśli nadal nie zbadaleś swojej zdolności kredytowej, skontaktuj się z nami już dziś. Pokierujemy Cię do naszego eksperta finansowego, by cały proces zakupu Twojego nowego domu przebiegł bez żadnych przeszkód!

Nie odkładaj planów na później i skontaktuj się z nami już dziś!

Zapraszam serdecznie na oględziny tej wspaniałej nieruchomości!



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	ROY03472	Symbol SWO	422899
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.07.2024	Cena	670 000 PLN
Cena w EURO	155 105 €	Cena w USD	168 304 \$
Cena za m2	4 211 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	159 m ²
Powierzchnia działki	650 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2024	Standard	SUROWY OTWARTY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	18591



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl