



KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 682,00 m²,

STEPNICA

Cena **103 500** zł



Na sprzedaż działki w Stepnicy od 600-1037m² okolice ul. Łąkowej: w pobliżu tereny objęte naturą 2000 idealne działki pod budowę domów jednorodzinnych, bliźniaków.

Z przeprowadzonej przez gminę analizy wynika, że z zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla tego terenu

powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku do 100m²

-udział powierzchni biologicznie czynnych nie mniej niż 45%

-szerokość elewacji frontowej do 12m²

wysokość elewacji frontowej do 4m²



KFADRAT

- maksymalna wysokość głównej kalenicy 9m
- kąt nachylenia dachu od 30 do 45 stopni
- dachy strome wielospadowe

w drodze gminnej ok. 50-100 metrów media prąd, gaz, woda, kanalizacja.
Kanalizacja i woda zostanie poprowadzona do każdej z działek.

Zapraszamy do kontaktu.

Stepnica – miasto w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, siedziba gminy miejsko-wiejskiej Stepnica. Położona na pograniczu Równiny Goleniowskiej i Doliny Dolnej Odry, nad Rostoką Odrzańską i uchodzącą do niej rzeką Gowienicą. W mieście znajduje się port morski i kąpielisko morskie.

Według danych z 31 grudnia 2009 r. Stepnica miała 2082 mieszkańców

Symbol	INS21839	Symbol SWO	422864
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.04.2024	Cena	103 500 PLN
Cena w EURO	23 960 €	Cena w USD	25 999 \$
Cena za m2	152 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	STEPNICA	Miejscowość	STEPNICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	682 m ²
Szerokość działki (mb.)	25	Długość działki (mb.)	25
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	18874



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl