



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

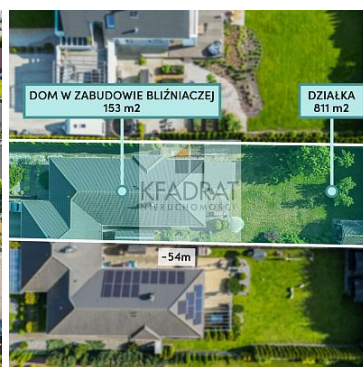
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,00 m², pow. działki: 811,00 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 050 000** zł



Obejrzyj wideo!

Na sprzedaż klimatyczny dom jednorodzinny parterowy, w zabudowie bliźniaczej (segmenty połączone tylko garażami!), znajdujący się pod Goleniowem w miejscowości Kliniska Wielkie, niecałe 20 minut od Prawobrzeża Szczecina:

- powierzchnia: 153 m²
- działka 811 m²
- 4 duże i rozkładowe pokoje
- garaż (z szerokim podjazdem na 2 auta) z pomieszczeniem gospodarczym w bryle budynku



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- dom z 2010 roku.

Pomieszczenia:

- salon (31,30m²) z wyjściem na taras i pełen zieleni ogród
- kuchnia z oknem (8m²)
- sypialnia z dużą szafą w zabudowie (18,50m²)
- pokój (13,40m²)
- pokój (13,20m²)
- łazienka z wanną i prysznicem (8,20m²)
- WC z prysznicem (3,20m²)
- wiatrołap (5,40m²)
- korytarz doświetlony luksferami (17,20m²)
- pom. gospodarcze (8,40m²)
- garaż z bramą automatyczną (26,20m²)
- dodatkowo poddasze służące jako strych/schówek.

Dom w zabudowie bliźniaczej, ale budynki są połączone tylko garażem i pomieszczeniem gospodarczym - mieszkamy więc jak w domu wolnostojącym. Pięknie zagospodarowany ogród otoczony wysokimi tujami i płotem panelowym gwarantuje pełną prywatność. Do dyspozycji również solidna drewnutnia oraz domek ogrodowy. Dom wybudowany w 2010 roku wg indywidualnego projektu. Wnętrze domu zostało odświeżone w kwietniu 2024, część pomieszczeń również przemalowana wraz z wymianą podłóg - dom jest gotowy na nowego właściciela.

Wykończenie wnętrza z wysokiej jakości materiałów:

- okna PCV z zabezpieczeniami przeciwwłamaniowymi 3-bolcowymi
- parapety z durmarmuru i konglomeratu
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe
- drzwi wewnętrzne drewniane lakierowane Swedoor
- podłoga drewniana dębowa
- dachówka cementowa Euronit
- ściany zewn. 25cm z porothermu.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (Junkers z zasobnikiem 143L). W sypialniach, pom. gospodarczym i garażu są grzejniki panelowe, w pozostałej części domu ogrzewanie podłogowe, w salonie dodatkowo kominek. Woda i kanalizacja miejskie. Studnia głębinowa do podlewania ogrodu oraz gotowa do podłączenia instalacja alarmowa. Niskie koszty utrzymania: średnie miesięczne rachunki w skali całego roku oscylują w okolicy 600-700zł (wliczając prąd, gaz, wodę, podatek etc.). Wszystko udokumentowane, do wglądu.

W najbliższej okolicy: szkoła podstawowa z boiskiem, przedszkole, Dino, piekarnia Asprod, apteka, klub fitness, stacja PKP oraz niedługo Szybkiej Kolei Miejskiej. Do plaży Jeziora Dąbie 5km.

Jeśli nie chcesz ciągle stać w korkach, a szukasz domu pod Szczecinem w cichym miejscu (dojazd do Outlet Parku drogą S3 zajmie 18 minut), to nie szukaj dalej. Dzwon :)

Oferta na wyłączność.

Do zobaczenia na prezentacji!



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 050 000 PLN	Cena w EURO	243 075 €
Cena w USD	263 760 \$	Cena za m2	6 863 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	KLINISKA WIELKIE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	153 m ²	Powierzchnia działki	811 m ²
Szerokość działki (mb.)	15	Długość działki (mb.)	54
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	153 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2010
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	29611		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl