



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

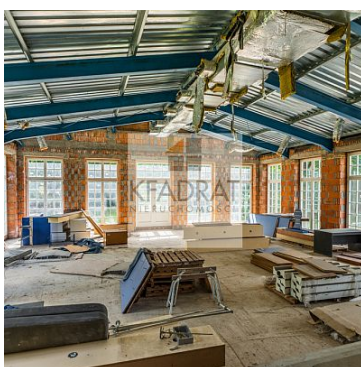
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 22, pow. całkowita: 2 500,00 m², pow. działki: 182 544,00 m²,

KRĄPIEL

Cena **5 900 000** zł



Paryż ma wieżę Eiffla, Berlin Bramę Brandenburską, Warszawa Pałac Kultury, Szczecin Wały Chrobrego. A czym może pochwalić się mała miejscowość Krąpiel, o której za pewne niewielu z nas słyszało, a jeszcze mniej widziało? W tym ogłoszeniu sprzedaży postaram się w pełni odpowiedzieć na zadane pytanie.

Krąpiel, a dawniej Schoneberg to mała wioska leżąca na drodze ze Stargardu wzdłuż drogi krajowej S10 wiodącej w stronę Wałcza. Jak większość małych miejscowości możemy spodziewać się tam osiedla domów, kilku sklepów, lokalnych małych firm, a nawet boiska piłkarskiego lokalnego klubu. Jeśli przejedziemy tylko przez Krąpiel główną drogą nie zaskoczy nas nic. Natomiast jeśli tylko odbijemy z głównej drogi jadąc od strony Szczecina ukaże nam się wspaniały zabytek - PAŁAC W KRĄPIELU.



KFADRAT

Naszą ofertę stanowi sprzedaż dwukondygnacyjnego **budynku pałacowego z XIX wieku**, wraz z **budynkiem oficynowym** na osobnej działce, a także z **akwenem wodnym i dużą działką leśną**.

Budynek pałacowy znajduje się na działce o areale 83 055 m². Na zabudowania składa się około 2500m² powierzchni użytkowej wraz z budynkiem oficynowym, gdzie częściowo wykończone są 22 pokoje hotelowe z łazienkami. Pałac przeszedł już częściową renowację, w trakcie której wylano nowe schody, dobudowano zadaszoną część restauracyjno-bankietową, położono nowe rury kanalizacyjne oraz częściowo rozebrano stary strop. W piwnicach zaplanowano część kuchenną, na parterze restauracyjną, a na poziomie piętra pokoje dla gości.

Budynek "oficynowy" stanowi podpiwniczoną, dwukondygnacyjną nieruchomość, przystosowaną do funkcji hotelowo restauracyjnej. Mamy w niej do dyspozycji hol z recepcją, salę jadalnianą, kuchnię, kotłownię, sanitariaty, pokoje hotelowe z łazienkami, a na górnej kondygnacji apartamenty. Na szczególną uwagę zasługują balustrady stylizowane na kwiaty róż. Warto nadmienić, iż taras z części restauracyjnej wychodzi w stronę jeziora.

Działka gruntu z lasem ma powierzchnię prawie około 9,7ha. Teren leśny tuż przy wodzie to gratka dla miłośników wypoczynku w otoczce natury.

Obecny remont przeprowadzany był według wytycznych konserwatora zabytków. Warto nadmienić iż budynek oficynowy nie podlega pod wytyczne konserwatorskie.

Z sesji zdjęciowej nieruchomości posiadamy jeszcze około 100 dodatkowych zdjęć, które chętnie udostępnię zainteresowanym klientom.

Ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty handlowej w myśl art 66 § 1. Kodeksu Cywilnego.

Symbol	2/10212/OOS	Symbol SWO	422827
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 900 000 PLN	Cena w EURO	1 365 850 €
Cena w USD	1 482 080 \$	Cena za m ²	2 360 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	KRĄPIEL	Powierzchnia całkowita	2 500 m ²
Powierzchnia działki	182 544 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	PAŁAC
Rok budowy	1859	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	23162		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**