



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

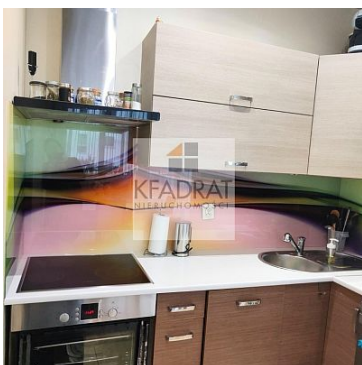
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,80 m²,

SZCZECIN, KSIĄŻĄT POMORSKICH

Cena **510 000** zł



Polecam na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie z balkonem. Lokal położony na pierwszym piętrze niskiego bloku z windą. Nieruchomość przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Budynek wybudowany przez SGI w 2011 roku. Osiedle zadbane, przyjazne dla mieszkańców.

Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu znajdują się: biedronka, Aldi, apteka, przedszkola, szkoła, przychodnia oraz przystanki komunikacji miejskiej. Łatwy dojazd do Centrum samochodem lub komunikacją miejską.

Na powierzchnię 42,8 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym;
- sypialnia;
- łazienka z oknem;



KFADRAT

- przedpokój.

Z dużego pokoju wyjście na duży balkon typu "loggia". Wystawa okien dwustronna: salon-południe; sypialnia, łazienka- północ. Okna drewniane z marmurowymi parapetami.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nie ma gazu. Czynnosc przy trzech zamieszkujących wynosi około 400 zł, dodatkowo płatny SEC, Zwik oraz prąd.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska dodatkowo płatna w kwocie 15.000 zł oraz miejsce postojowe w garażowcu dodatkowo płatne 65.0000 zł (zakup komórki lokatorskiej oraz miejsca postojowego- obligatoryjny).

Oferta idealna zarówno na użytek własny oraz pod inwestycję.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33059	Symbol SWO	422810
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	510 000 PLN	Cena w EURO	118 065 €
Cena w USD	128 112 \$	Cena za m2	11 916 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KSIĄŻĄT POMORSKICH	Powierzchnia całkowita	43 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	5183	Czynsz administracyjny	400 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl