



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

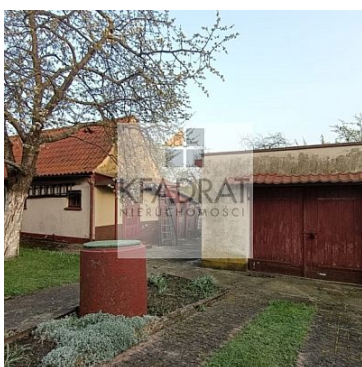
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 121,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 756,00 m<sup>2</sup>,

SZCZECINEK

Cena **399 000** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni użytkowej **77,1 m<sup>2</sup>** wraz z działką gruntu o powierzchni **756 m<sup>2</sup>**. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu.

Budynek posiada dwie kondygnacje.

Na **parterze** znajdują się:

- 2 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, WC,



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Na **pietrze** mamy do dyspozycji:

- 2 pokoje, kuchnię, WC.

Na piętrze znajdują się również schody prowadzące na poddasze.

Dom jest podpiwniczony. W skład nieruchomości wchodzi również murowane pomieszczenie gospodarcze z poddaszem o pow. **17 m<sup>2</sup>** mieszczące się na tyłach budynku mieszkalnego oraz przestronny garaż wraz z letnią kuchnią o pow. **41 m<sup>2</sup>** z której okno wychodzi na ogród będący doskonałym miejscem na relaks i odpoczynek na świeżym powietrzu. Znaczna powierzchnia ogrodu pozwala na swobodne jego zagospodarowanie pod część rekreacyjną oraz przydomowy ogródek warzywny.

Teren wokół domu jest uporządkowany i zadbany.

Budynek jest ocieplony, posiada okna PCV oraz okna drewniane starego typu, kanalizacja jest miejska. ogrzewanie gazowe ( piec gazowy wraz z instalacją wymieniany był w 2021 roku), ciepła woda jest z piecyka gazowego w łazience.

Okolica, w której znajduje się dom jest cicha i spokojna, ma dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajduje się cała potrzebna infrastruktura.

### **Cena domu do negocjacji.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.



# KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                          |                     |                                 |                                         |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Symbol                   | HES28102            | Symbol SWO                      | 422809                                  |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM                 | Rodzaj transakcji               | SPRZEDAŻ                                |
| Status                   | AKTUALNA            | Rodzaj rynku                    | WTÓRNY                                  |
| Nieruchomość dostępna od | 21.03.2024          | Cena                            | 399 000 PLN                             |
| Cena w EURO              | 92 369 €            | Cena w USD                      | 100 229 \$                              |
| Cena za m2               | 3 298 PLN           | Kraj                            | POLSKA                                  |
| Województwo              | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Powiat                          | SZCZECINECKI                            |
| Gmina                    | SZCZECINEK          | Miejscowość                     | SZCZECINEK                              |
| Ulica                    | Sienkiewicza        | Powierzchnia całkowita          | 121 m²                                  |
| Powierzchnia działki     | 756 m²              | Kształt działki                 | PROSTOKĄT                               |
| Powierzchnia użytkowa    | 77 m²               | Forma własności działki         | WŁASNOŚĆ                                |
| Rodzaj domu              | BLIŹNIACZY          | Rok budowy                      | 1930                                    |
| Standard                 | DOBRY               | Materiał ścian                  | CEGŁA                                   |
| Typ kuchni               | ODDZIELNA           | Liczba łazienek                 | 1                                       |
| Liczba WC                | 2                   | Drogajazdowa                    | ASFALTOWA                               |
| Liczba pokoi             | 4                   | Ilość pięter [wliczając parter] | 1                                       |
| Umeblowanie              | NIE                 | Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY                             |
| Ogrzewanie               | C.O. GAZOWE         | Instalacje                      | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA |
| Forma własności          | WŁASNOŚĆ            | Energia elektryczna             | JEST                                    |
| Podłączony gaz           | JEST                | Podłączony wodociąg             | JEST                                    |
| Podłączona kanalizacja   | JEST                | Rodzaj okien                    | PCV, DREWNIANE STARY TYP                |
| Pokrycie dachu           | DACHÓWKA CERAMICZNA | Rodzaj ogrodzenia               | MIESZANE                                |
| Garaż                    | JEST                | Nr Licencji                     | 22206                                   |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)