



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

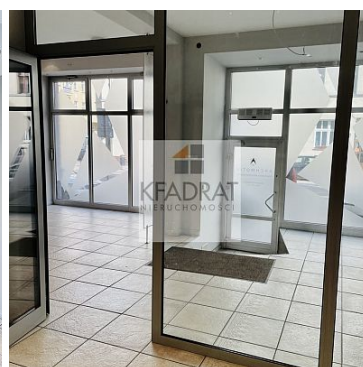
Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 68,22 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **639 000** zł



Lokal użytkowy o pow. 68,22 m² zlokalizowany na parterze zadbanej i okazałej kamienicy w śródmieściu Szczecina. Bezpośrednie wejście z ulicy oraz duże witryny doskonale eksponują przestrzeń handlową czy biurową. Bardzo dobra lokalizacja, w bliskiej odległości od głównych ulic miasta. W sąsiedztwie ciąg lokali z witrynami. Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe (SPP) - bez problemu zaparkujemy samochód. Prezentowana nieruchomość nadaje się pod różnorodne rodzaje działalności, w tym biurową, handlową lub usługową. Na przestrzeni ponad 68 m² znajduje się przestronna, jasna sala z dużymi witrynami. Dodatkowo na tyłach lokalu zaplecze sanitarne oraz wydzielona przestrzeń z pełnowymiarowymi oknami od podwórza, z powodzeniem może pełnić rolę biura lub magazynu. W cenie mogą pozostać, widoczne na zdjęciach, szafki biurowe, meble kuchenne oraz oświetlenie.



KFADRAT

Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest możliwość elastycznej aranżacji wnętrza. Część ścian to działowe, które w łatwy sposób można zdemontować, co umożliwia powiększenie sali głównej lub dostosowanie przestrzeni do indywidualnych potrzeb i preferencji.

Warte podkreślenia są niskie koszty utrzymania, co stanowi dodatkową korzyść dla przyszłego właściciela. Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej 169 zł, fundusz remontowy 157 zł. Ogrzewanie gazowe.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na prezentację lokalu. Klucze w biurze.

Symbol	INW31366	Symbol SWO	422791
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	639 000 PLN	Cena w EURO	147 929 €
Cena w USD	160 517 \$	Cena za m2	9 367 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	68 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**