



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

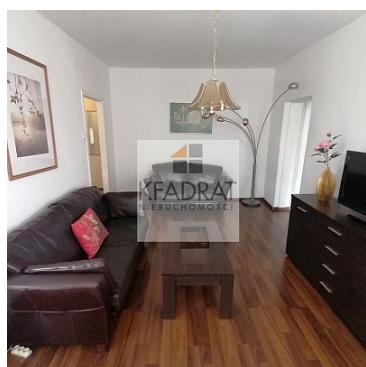
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,55 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 400** zł



Do wynajęcia bardzo ładnie urządzone dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 49,55m² położone na trzecim piętrze w czteropiętrowym budynku (z nowoczesną windą) w samym centrum Szczecina przy Alei Wyzwolenia (obok hotelu Radisson i centrum handlowego Galaxy). To właśnie położenie nieruchomości jest największym atutem oferty, gdyż wszystkie okna w mieszkaniu wychodzą na ciche i zielone podwórze.

Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi (większy z balkonem), kuchni z oknem, łazienki z toaletą oraz holu. Mieszkanie po remoncie. W pokojach i na przedpokoju nowe panele na podłogę, ściany pomalowane na biało. W większym pokoju znajdują się: kanapa i sofa (skórzane), komoda z telewizorem, stolik oraz osobno stół z czterema krzesłami. W mniejszym pokoju: rozkładana kanapa, fotel skórzany, stolik, komódka z telewizorem. W



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

kuchni i łazience - kafle. W holu znajdują się dwie, duże, przesuwane szafy typu Komandor. W kuchni pozostaje całe umeblowanie plus sprzęt AGD (kuchenka gazowa, kuchenka mikrofalowa, czajnik elektryczny). Ścianka między kuchnią a salonem otwarta w 1/3 na pokój dzienny. Łazienka w kafelkach z wanną i dużymi lustrami. Wszystkie okna w mieszkaniu zostały wymienione na PCV. Wymienione drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe do mieszkania - antywłamaniowe.

W 2019 roku została zamontowana w budynku nowoczesna, cichobieżna winda. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Posesja na której znajduje się budynek ogrodzona z bramą wjazdową na pilota (możliwość spokojnego zaparkowania auta wewnątrz podwórza). Oferta idealna zarówno dla osób prywatnych (balkon wychodzi od strony podwórka gdzie jest pełno zieleni) jak i dla firmy (samo serce Szczecina). Cena najmu to 2400zł plus czynsz do wspólnoty 620zł (w nim już zaliczki za ogrzewanie i wodę) plus gaz (tylko kuchenka) i prąd. Wymagana kaucja jednomiesięczna w kwocie 2400zł.

Oferta dostępna od 01 czerwca 2024 roku !!! Zapraszamy do oglądania i polecamy ze względu na standard i położenie nieruchomości !!!

Symbol	MRK00629	Symbol SWO	422768
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.06.2024	Cena	2 400 PLN
Cena w EURO	556 €	Cena w USD	603 \$
Czynsz ofertowy	2 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Ulica	al. Wyzwolenia	Powierzchnia całkowita	50 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1960	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Nr Licencji	4449	Czynsz administracyjny	620 PLN





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl