



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

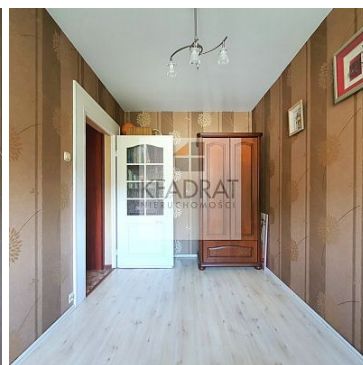
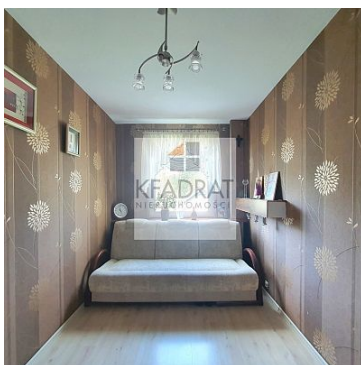
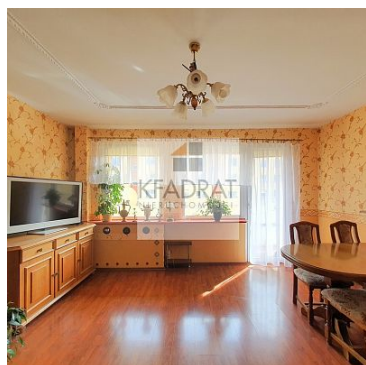
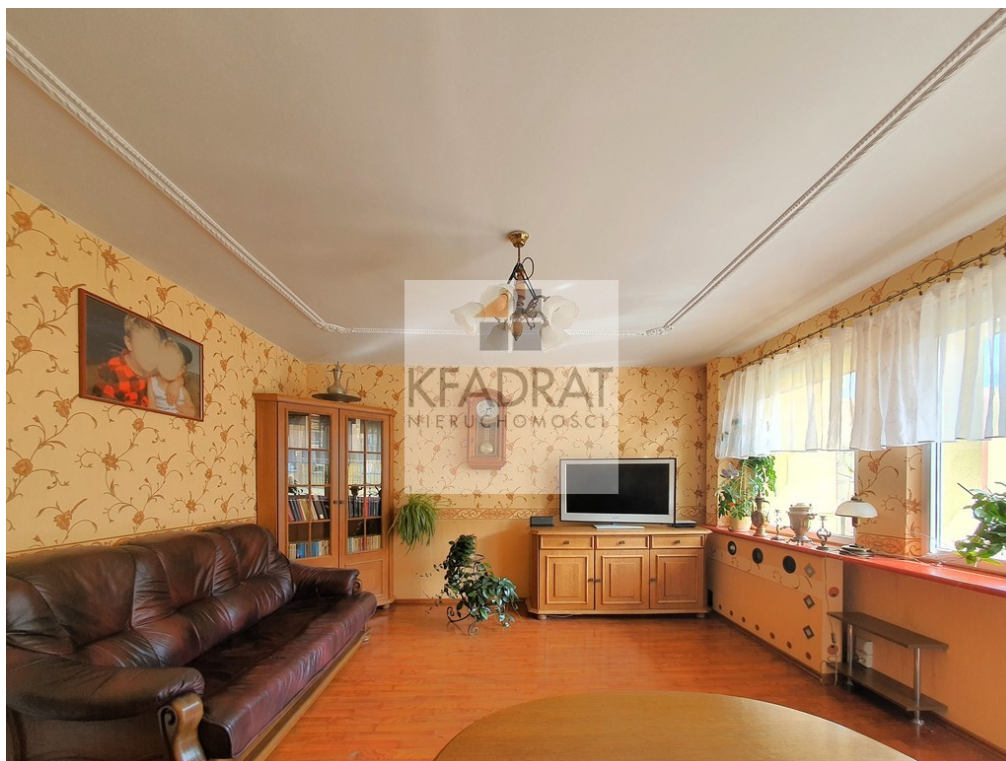
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,60 m<sup>2</sup>,

POLICE

Cena **439 000** zł



Polecamy Państwu przytulne rozkładowe mieszkanie w super lokalizacji i w rewelacyjnej cenie. Gotowe do wprowadzenia i do wydania od ręki.

**IDEALNE DLA: RODZINY MAŁEJ I DUŻEJ**

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE**

Mieszkanie:

\* powierzchnia 58,53m, wysokość 2,55m



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

- \* 2 piętro w niskim bloku z wielkiej płyty
- \* orientacja okien na północ (sypialnie) i południe (salon)
- \* 3 pokoje (18, 11 i 9mkw), widna kuchnia (7,5mkw), łazienka (3,5mkw), wc przedpokój (8mkw), duży balkon (szerokość 4,5m)
- \* ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- \* okna pcv w bardzo dobrym stanie
- \* możliwość pozostawienia mebli

### Budynek:

- \* elewacja ocieplona
- \* czysta i schludna klatka schodowa
- \* przynależna duża piwnica

### Okolica:

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Roweckiego w Policach. W pobliżu jest wszystko, czego może potrzebować rodzina – przedszkola, szkoły podstawowe, sklepy małe i duże, supermarkety, drogerie, place zabaw, skatepark, bank, basen, hala sportowa, gastronomia, szpital, apteka, poczta. Niedaleko do przystanku komunikacji miejskiej linii 103, 106, 107, 109, 524, 526. Dzięki usytuowaniu na zachodnim obrzeżu Polic istnieje dogodny dojazd autem do Centrum Szczecina przez Głębokie. W niedalekiej przyszłości właśnie w tej okolicy powstanie przystanek SKM.

Przed domem znajdziemy liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe.  
Niedaleko jest też parking strzeżony.

### Ważne:

- \* mieszkanie spółdzielcze własnościowe – możliwe wydanie od ręki
- \* czynsz ze wszystkimi opłatami zaledwie 602 złote (a i tak generowane są nadpłaty za ogrzewanie – mieszkanie środkowe)
- \* w budynku dostępny światłowod

|                      |              |                        |                    |
|----------------------|--------------|------------------------|--------------------|
| Symbol               | 44/13324/OMS | Symbol SWO             | 422759             |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status               | AKTUALNA     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Cena                 | 439 000 PLN  | Cena w EURO            | 101 629 €          |
| Cena w USD           | 110 277 \$   | Cena za m2             | 7 491 PLN          |
| Kraj                 | POLSKA       | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat               | POLICKI      | Gmina                  | POLICE             |
| Miejscowość          | POLICE       | Powierzchnia całkowita | 59 m²              |
| Rodzaj mieszkania    | 3-POKOJOWE   | Rodzaj budynku         | NISKI BLOK         |
| Rok budowy           | 1990         | Materiał ścian         | WIELKA PŁYTA       |



# KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stożkowa 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

|                         |         |                                 |                              |
|-------------------------|---------|---------------------------------|------------------------------|
| Typ kuchni              | Z OKNEM | Liczba łazienek                 | 1                            |
| Liczba WC               | 1       | Liczba pokoi                    | 3                            |
| Piętro                  | 2       | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                            |
| Umeblowanie             | MOŻLIWE | Ogrzewanie                      | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ       |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Forma własności                 | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE |
| Domofon                 | JEST    | Rodzaj okien                    | PCV                          |
| Balkon                  | JEST    | Nr Licencji                     | 28201                        |
| Czynsz administracyjny  | 602 PLN |                                 |                              |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**