



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,32 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **629 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe, dwupoziomowe mieszkanie usytuowane na 2 piętrze niskiego bloku z 1999 roku w Centrum Szczecina.

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU!
SERDECZNIE ZAPRASZAM OBYWATELI SPOZA UE!

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. 69,3m² (wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych) składa się z:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

I POZIOM

- Salon (ok. 26m²) z aneksem kuchennym wyposażonym w niezbędne sprzęty AGD oraz wyjściem na **balkon**,
- Osobne WC z umywalką (ok. 2,7m²),
- Klatka schodowa,

II POZIOM :

- Sypialnia (ok. 9m²) z garderobą i wyjściem na **balkon**,
- Pokój dziecięcy (ok. 13,2 m²),
- Łazienka z wanną i WC (3,6m²),
- Klatka schodowa.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Czynsz administracyjny m.in. za media, utrzymanie czystości, CW i CO, oraz funduszem remontowym wynosi ok. 1500 zł przy 4 osobowej rodzinie.

BUDYNEK i OSIEDLE:

- czysta i schludna klatka,
- do mieszkania przynależy piwnica,
- zamknięte osiedle z wejściem na kod,

LOKALIZACJA:

Samo centrum miasta - wszystko w zasięgu ręki :)

KOMUNIKACJA MIEJSKA:

Nieopodal znajdują się przystanki tramwajowe z liniami: 1,2,7,8,9,11,12 oraz autobusowe: 90, 522, 523, 525, 530, 532, B

DLA KOGO TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodzin z dziećmi!

Świetnie się sprawdzi także jako inwestycja pod wynajem.

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- rewelacyjna lokalizacja,
- bardzo dobra cena za m²,
- zamknięte osiedle,
- nie wymaga nakładów własnych,

Do zobaczenia na prezentacji!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ :)



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000 PLN	Cena w EURO	145 614 €
Cena w USD	158 005 \$	Cena za m2	9 074 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Podhalańska
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1999
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Domofon	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	1 500 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**