



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

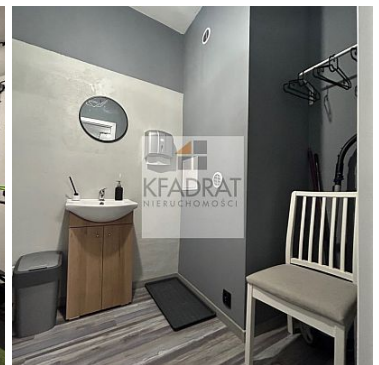
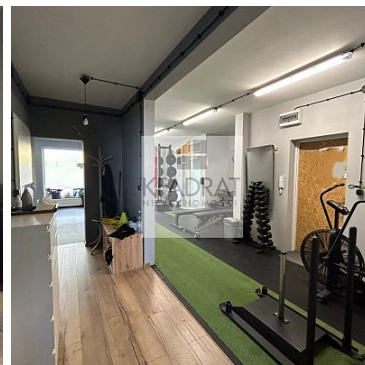
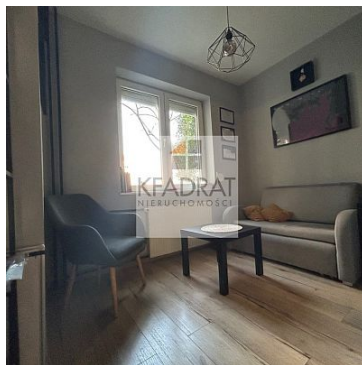
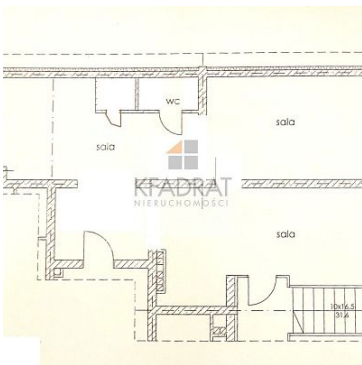
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,30 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 200** zł



Lokal usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem z ulicy. W okolicy przejścia podziemnego na Wyzwolenia. Z powodzeniem może funkcjonować jako lokal biurowy czy usługowy.

Dwa pomieszczenia z dużymi witrynami od strony ulicy (możliwość umieszczenia reklamy). Do lokalu prowadzą dwa wejścia, jedno z ulicy drugie z klatki schodowej.

Łazienka z wc, prysznicem i umywalką + zamykane pomieszczenie gospodarcze

Możliwość parkowania przed lokalem

Do lokalu przynależy piwnica - 6,27 m²

Czynsz najmu - 3.200,- zł (właściciel nie wystawia faktur vat)

Czynsz administracyjny ok. 850 zł (z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci oraz z FR)



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Wymagana kaucja.
Zapraszamy na prezentację.

Symbol	LGR21786	Symbol SWO	422746
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 200 PLN	Cena w EURO	741 €
Cena w USD	804 \$	Czynsz ofertowy	3 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	67 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1993
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Nr Licencji	5915		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**