



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

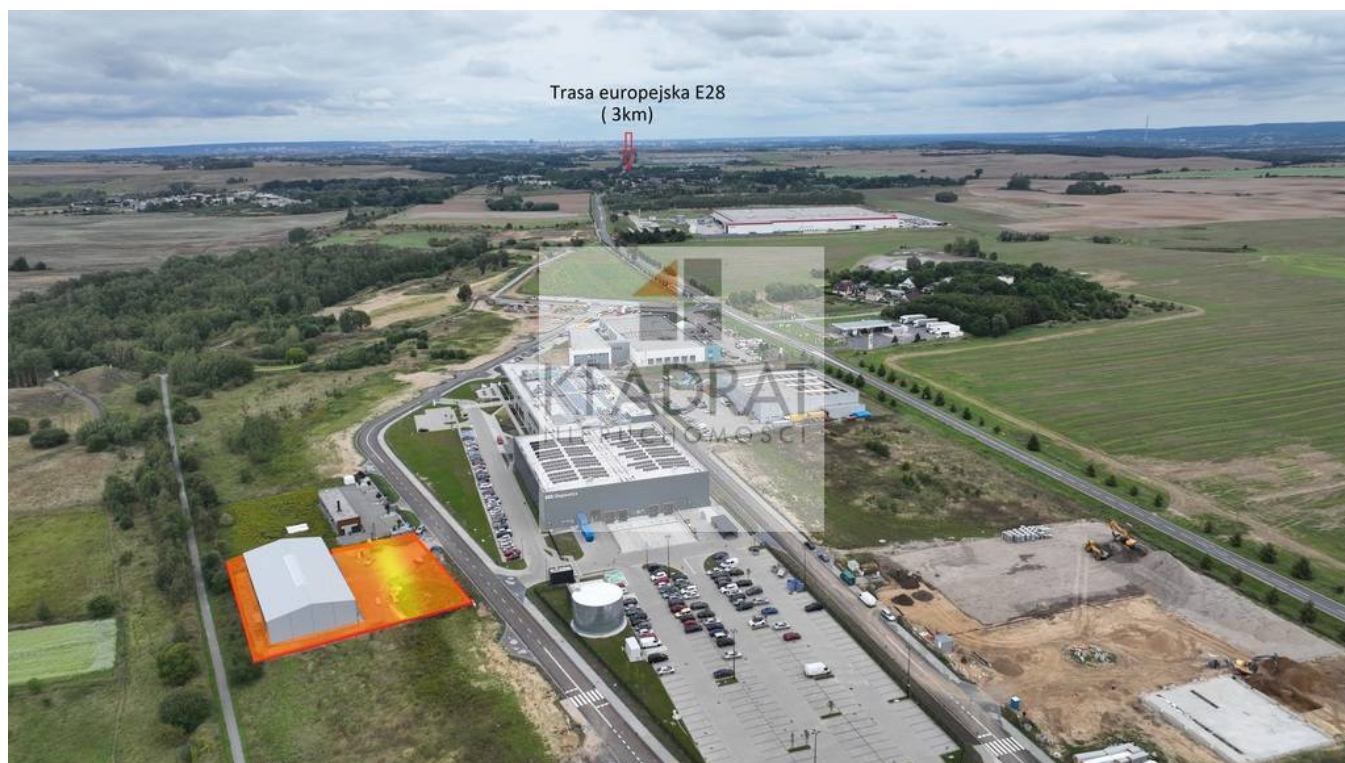
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 946,15 m², pow. działki: 2 978,00 m²,

SZCZECIN

Cena **5 600 000** zł



Na sprzedaż nowo budowana hala magazynowo biurowa, położona na terenie parku przemysłowego w Kamieńcu w gminie Kołbaskowo przy przejściu granicznym Rosówek.

Media: kanalizacja, woda, prąd, gaz - gminne. Drogi na terenie parku asfaltowe oświetlone z chodnikami .
Cena podana w ogłoszeniu jest kwotą brutto zawierającą podatek VAT.

Nieruchomość sprzedawana w standardzie:

- ściany kondygnacji nadziemnych płyty stalowe Ruukki SP2E E-PIR grubości 12cm na konstrukcji stalowej



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- ściany zewnętrzne płyta poliuretanowa w kolorze grafitowym z elementami w kolorze czerwonym
- stolarka okienna i drzwiowa stalowa
- parapety zewnętrzne - blacha powlekana
- świetlik dachowy - Aluco Skylight (20m na 3,7m)

- rozprowadzone instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjną, grzewcza
- instalacja odgromowa
- instalacja przeciwporażeniowa
- instalacja alarmowa z czujnikami w oknach i otworach drzwiowych plus kamery zewnętrzne.

- ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego (w części biurowej grzejniki panelowe, w magazynie nagrzewnice podłączone do systemu grzejnego)

- posadzki betonowe BAUTECH DST SYSTEM -posadzka przemysłowa
- strop w części biurowo-socjalnej: prefabrykowany strop gęsto żebrowy

- na podłogach w części biurowej hiszpańska terakota, ściany gładzone malowane
- drzwi wewnętrzne firmy

- dach i stropodach konstrukcja stalowa, kryty płytą RUUKKI SP2E E-PIR 12/8
- izolacja termiczna więźby dachowej płyty RUUKKI o grubości 20 cm
- izolacja termiczna podłogi na gruncie: styrodur XPS 700 - 10cm
- izolacje przeciwwilgociowe stóp i ścian fundamentowych
- bramy garażowe

teren zagospodarowany :

- 11 miejsc parkingowych w tym dwa dla osób niepełnosprawnych
- działka ogrodzona z bramą wjazdową i furtką
- dojście do budynku i chodniki

Parametry inwestycji :

- powierzchnia zabudowy budynku - 934m²
- powierzchnia użytkowa budynku - 946m²
- kubatura - 7532,9m³
- powierzchnia działki - 2977m²
- wysokość zabudowy - 8 m
- powierzchnia miejsc postojowych i podjazdu - 1233m²
- hala posiada cztery bramy każda o szerokości 4m i wysokości - 4,3m.

Na powierzchnię użytkową hali składają się

1. Pomieszczenia w przyziemiu :

- magazyn główny - 791m²
- magazyn - 58,2m²
- magazyn podręczny - 7,3m²
- biuro - 19m²
- korytarz - 9m²
- toaleta z prysznicem - 4,6m²
- pom. techniczne - 4,8m²
- klatka schodowa - 11,4m²



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

2. Pomieszczenia na piętrze :

- szatnia - 5m²
- korytarz - 15m²
- pom. socjalne -11,4m²
- WC damskie - 7,6m²
- WC męski - 7,6m²

Istnieje możliwość innego wydzielenia pomieszczeń w części biurowej.

Nieruchomość położona przy drodze krajowej nr. 13, tuż przy granicy Polski z Niemcami, 3km do wjazdu na autostradę A6 i trasę europejską E28

Oferta na wyłączność

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ELT33392	Symbol SWO	422741
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	5 600 000 PLN	Cena w EURO	1 296 400 €
Cena w USD	1 406 720 \$	Cena za m ²	5 919 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	946 m ²	Powierzchnia działki	2 978 m ²
Powierzchnia biurowa	60 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2024
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	27249		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl