



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 415,00 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 500 000** zł



Przedstawiam Państwu piękny duży dom 213m²
na sprzedaż

Mieści się na starych Gumieńcach.

Oznacza to, że:

teren zabudowy już się nie zmieni,

ta lokalizacja może być dla ciebie bardzo atrakcyjna,

nikt przed twoimi oknami nie zmieni już widoku i nie powstanie nowe osiedle,



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

nikt nie postawi nowego obiektu,
-Jeśli szukasz ciszy,
-stabilizacji oraz spokoju i
-chcesz zamieszkać na
-prestizowej dzielnicy to ten
-dom spełnia wszelkie Twoje oczekiwania.

*Pomieszczenia w obiekcie:

Hol
3 sypialnie
3 łazienki
1 pokój gościnny
1 przestronny salon z wyjściem na ogromny taras
2 wyjścia do domu
2 tarasy
2 gabinety
1 przestronna kuchnia z salonem jadalnym.
3 miejsca samochodowe, w tym jeden garaż i dwie zabudowane wiaty.

-Podsumowanie ilości pomieszczeń:

7 pokoi
3 łazienki
3 miejsca samochodowe (garaż)
2 tarasy

Obiekt monitorowany

Ogrzewanie gazowe i kominkowe.

Piękny widok z okien.

Cisza, spokój a jednocześnie niedaleko i przy centrach handlowych.

Ogród

2 osobne wejścia do domu

Zapraszam

Symbol	GIN20035	Symbol SWO	422666
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	03.04.2024	Cena	1 500 000 PLN
Cena w EURO	347 250 €	Cena w USD	376 800 \$
Cena za m2	6 000 PLN	Kraj	POLSKA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Powierzchnia całkowita	250 m²
Powierzchnia działki	415 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	215 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1978	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Nr Licencji	28406		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**