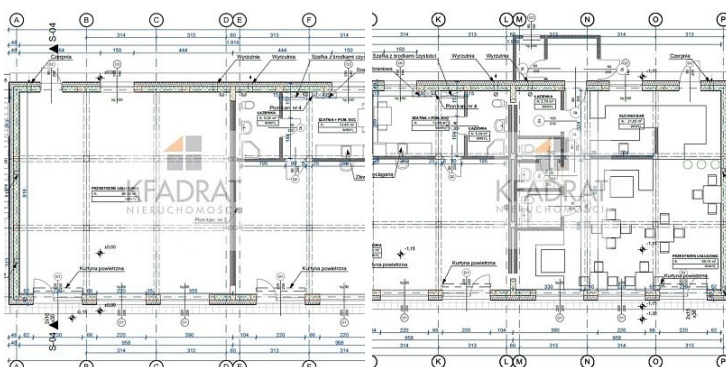




Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 86,84 m²,
SIADŁO DOLNE
Cena **7 000** zł



Na wynajem lokal użytkowy o powierzchni 86,84 m² w Siadle Dolnym.

Brak konkurencji w okolicy, dużo domów jednorodzinnych oraz mieszkań.
Dodatkowo budowane są oraz planowane następne inwestycje mieszkaniowe.

Możliwość zrobienia/zaprojektowania pomieszczeń według wymagań Najemcy.
Lokal może być przeznaczony pod dowolną działalność.

Czynsz najmu 7000 zł + 23% VAT. Media według zużycia. Kaucja 1- miesięczny czynsz.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Atrakcyjna lokalizacja z szybkim dostępem do Centrum Szczecina oraz autostrady A6.

W budynku na wynajem lokale o powierzchniach od 55 m² do 172 m² w cenie 80 zł/m² netto.

Zlokalizowane na parterze w nowym II kondygnacyjnym budynku z 2024 roku.

Najistotniejsze informacje:

- * Powierzchnie do wynajęcia od 55 m² do 172 m²;
- * Możliwość zaadoptowania lokalu pod najemcę;
- * Przeznaczenie lokalu: handlowo/biurowo/usługowy;
- * Miejsca parkingowe ogólnodostępne - bez strefy;
- * Witryny.

Wydanie wrzesień 2024

Zapraszam na prezentację

WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	ELT33358	Symbol SWO	422679
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	7 000 PLN	Cena w EURO	1 621 €
Cena w USD	1 758 \$	Czynsz ofertowy	7 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	87 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	27237



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**