

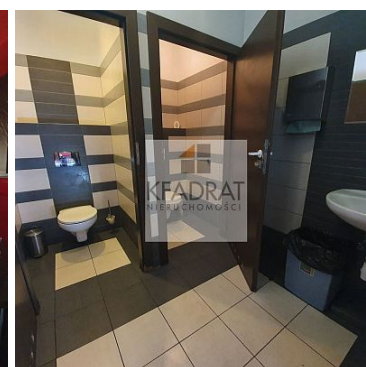
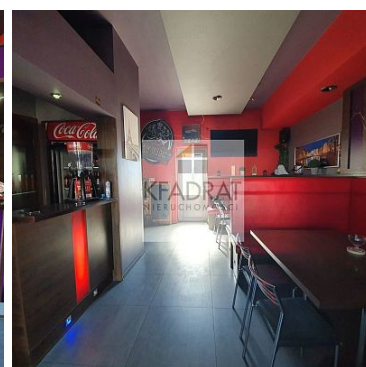
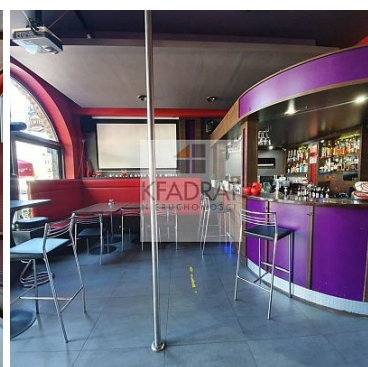
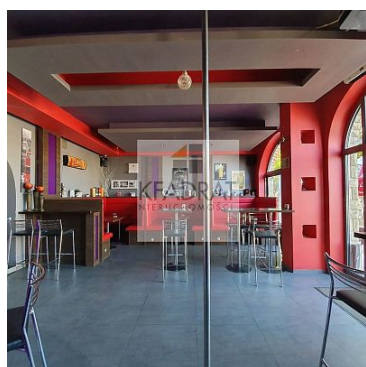
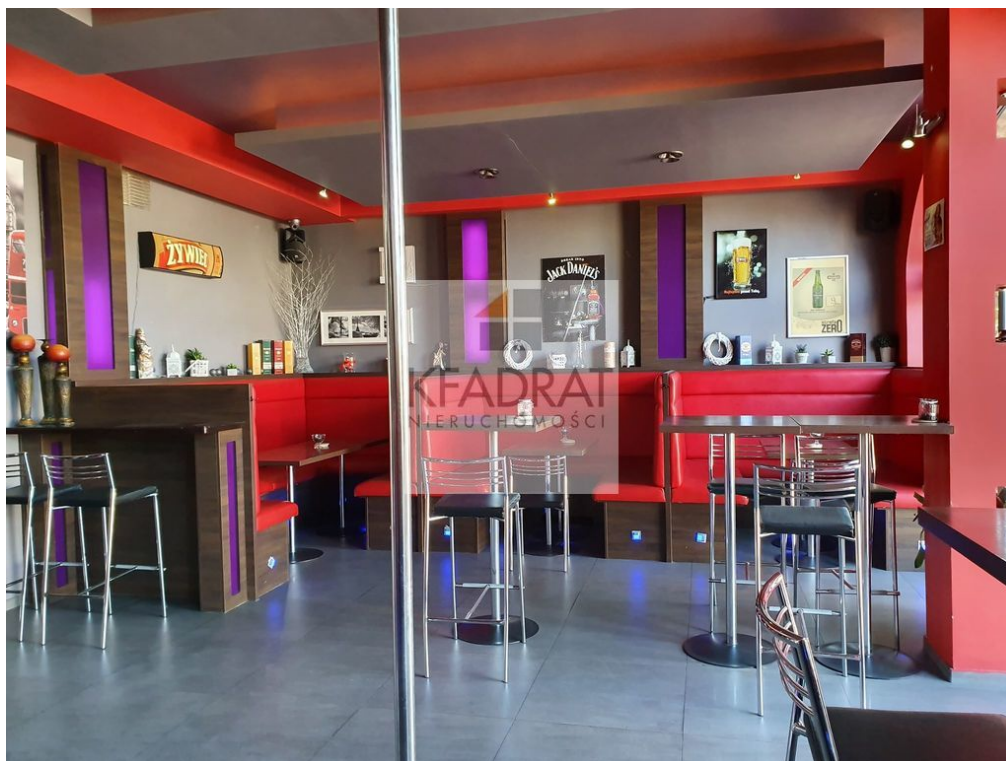


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100,00 m²,
POLICE

Cena **4 500** zł



Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy położony w centrum Polic, przy drodze o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal znajduje się w budynku handlowo - usługowym w pierwszej linii zabudowy.

Lokal ma duże witryny.

Powierzchnia lokalu ok.100 m², na którą składają się: dwie sale, pomieszczenie magazynowe, toaleta dla personelu oraz dwie toalety dla gości.

Lokal obecnie funkcjonuje jako pub.

Lokal może być z dostępem do sieci telewizyjnej i internetowej, z zainstalowaną klimatyzacją oraz alarmem.

W lokalu dwa wejścia, jedno od przodu budynku przy bardzo ruchliwej ulicy i o dużym ruchu pieszych oraz drugie



KFADRAT

wejście od tyłu budynku.

Z przodu i z tyłu budynku znajdują się miejsca parkingowe.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, handlowa.

Do dyspozycji najemcy pozostają meble oraz zaplecze kuchenne z wyposażeniem (widoczne na zdjęciach).

Koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem lokalu wynoszą: KAUCJA ZWROTNA 6000zł

4500 zł

- zaliczki na ogrzewanie i wodę w kwocie 700 zł/m-c

- prąd i gaz - w/g zużycia.

Zapraszam na prezentacje

Symbol	HAC22580	Symbol SWO	422669
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2024	Cena	4 500 PLN
Cena w EURO	1 042 €	Cena w USD	1 130 \$
Czynsz ofertowy	4 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	POLICE
Powierzchnia całkowita	100 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2001
Materiał ścian	MIESZANY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Nr Licencji	3455		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl