



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 657,00 m²,

ZŁOCENIEC

Cena **670 000** zł



Na sprzedaż piękny dom o powierzchni 100 m2 parter i około 80 m2 poddasza składający się z:

Parter

- przedpokój
- pralnia
- duży przestronny salon (z wyjściem na taras) z narożnym kominkiem i aneksem kuchennym.
- pokój gościnny (aktualnie biuro)

Poddasze



KFADRAT

- korytarz,
- pokój dziecięcy
- duża sypialnia która posiada wannę wolnostojącą, garderobę oraz łazienkę z kabiną prysznicową.

Nieruchomość przeznaczona dla osób, które marzą o własnym domu bez potrzeby przeprowadzania gruntownego remontu co wiąże się z dużymi oszczędnościami - dom gotowy do zamieszkania bez potrzeby inwestowania.

Na terenie w pełni zagospodarowanej działki znajdują się m.in:

- piękny ogród , który posiada warstwę drenażową
- duży budynek garażowy
- wiata
- palenisko
- 2 tarasy z meblami ogrodowymi
- elektryczna brama wjazdowa
- podjazd wyłożony płytą ażurową

Dom zdecydowanie reprezentuje wysoki standard. Na podłodze położone panele, schody wykonane z naturalnego drewna. Cała nieruchomość jest bardzo jasna i przestronna.

Dom jest w pełni wyposażony m.in. w pralkę, zmywarę, lodówkę, mikrofalę, piec gazowy i kominek(bez płaszcza wodnego) . Nieruchomość jest w pełni umeblowana, w salonie znajduje się duża sofa, stolik, telewizor.W obu łazienkach kabiny prysznicowe. Dom posiada ogrzewanie podłogowe w obu łazienkach .

Ogród jest w pełni zaaranżowany i zadbany. Duży taras z meblami ogrodowymi. Trawnik jest zadbany. Od strony sąsiadów są wysokie tuje, co powoduje większą prywatność.

Dom znajduje się na pojezierzu drawskim w Złocięncu. Nieruchomość posiada wiele zalet m. in. wspaniałą lokalizację - bliskość lasów oraz jezior, spokojne sąsiedztwo, wysoki standard oraz wiele innych. W okolicy, szkoła, liczne sklepy oraz mały park, i rynek.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GHS20254	Symbol SWO	422643
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.04.2024	Cena	670 000 PLN
Cena w EURO	155 105 €	Cena w USD	168 304 \$
Cena za m2	3 350 PLN	Kraj	POLSKA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	ZŁOCENIEC	Miejscowość	ZŁOCENIEC
Ulica	Bydgoska	Powierzchnia całkowita	200 m ²
Powierzchnia działki	657 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1966	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Garaż	JEST		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**