



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

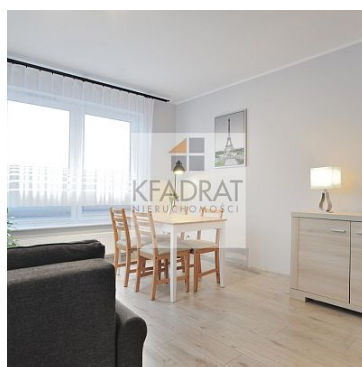
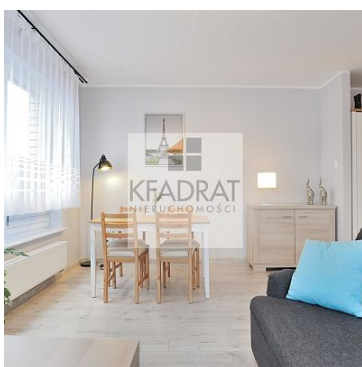
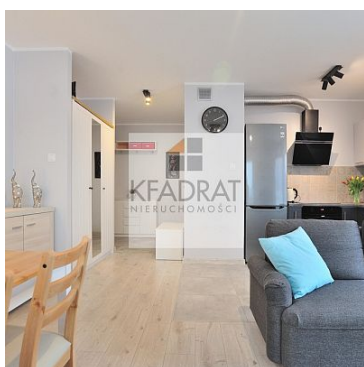
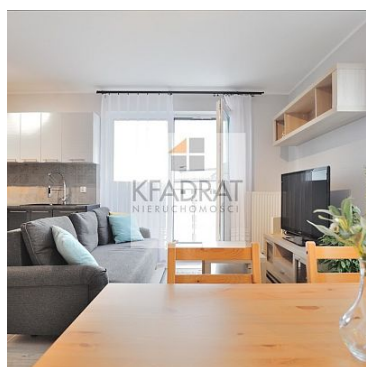
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 34,04 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **1 900** zł



Wyłącznie u nas prezentujemy Państwu ofertę wynajmu kawalerki z balkonem położonego przy ul. gen. Stanisława Kopańskiego na os. Gumieńce (Osiedle za Sterem).

OPIS MIESZKANIA: Do wynajęcia mieszkanie znajdujące się na ostatnim piętrze IV-piętrowego bloku z windą. Jego całkowita powierzchnia wynosi 34,04 m², jest w pełni umeblowane i wyposażone. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W mieszkaniu znajduje się salon z aneksem kuchennym, łazienka z wc oraz przedpokój. Wejście do mieszkania przez przedpokój z szafą na ubrania, szafką na buty, komodą. Łazienka wyposażona jest w prysznic, umywalkę, wc, pralkę, grzejnik drabinkowy. Kuchnia jest umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD - kuchnię indukcyjną, piekarnik elektryczny, lodówko-zamrażarkę, czajnik, pochtaniacz. Salon z wyjściem na balkon



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

umeblowany jest w kanapę, szafkę, stół z czterema krzesłami, lampę podłogową, komodę, na której stoi telewizor.

OTOCZENIE: Bardzo spokojna okolica. W pobliżu znajduje się przedszkole i żłobek (75 m.), Park Przygodna za Sterem (200 m.), CH Ster (500 m.).

W niewielkiej odległości znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - autobusowe linii dziennych nr 88, 98, 244, 908, co sprawia, że okolica ma doskonałe połączenie komunikacyjne z pozostałymi częściami miasta.

KOSZTY: Do 1900 zł czynszu najmu należy doliczyć 224,7 zł tytułem czynszu administracyjnego i opłaty za prąd oraz ciepłą wodę i ogrzewanie wg zużycia. Kaucja obowiązuje.

Zapraszam na prezentację.

Proszę o kontakt telefoniczny od pon. do pt. w godz. 9-16 (w pozostałe godziny proszę o SMS).

Symbol	WEB20918	Symbol SWO	422618
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 900 PLN	Cena w EURO	440 €
Cena w USD	477 \$	Czynsz ofertowy	1 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego
Powierzchnia całkowita	34 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	13072	Czynsz administracyjny	225 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**