



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

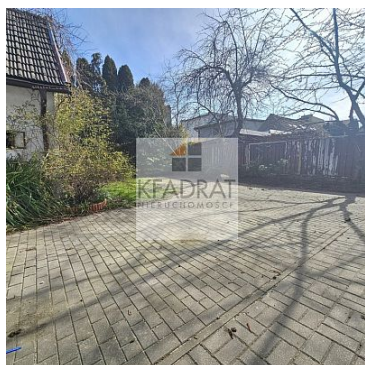
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 114,31 m², pow. działki: 398,00 m²,

SZCZECINEK

Cena **430 000** zł



Rezerwacja !

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży **domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej** o powierzchni użytkowej **114,31 m²** wraz z działką gruntu o powierzchni **398 m²**. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu i własnej aranżacji wnętrza.

Budynek posiada dwie kondygnacje.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Na **parterze** znajdują się:

- 3 pokoje, kuchnia, korytarz, schowek pod schodami, na tym poziomie znajduje się również przybudówka mieszcząca łazienkę i WC.

Na **pietrze** mamy do dyspozycji:

- dwa pokoje oraz pomieszczenie, które można przerobić według własnego uznania i dostosować do swoich indywidualnych potrzeb, znajdują się tam również schody prowadzące na przestronne poddasze.

Dom jest podpiwniczony a w piwnicy znajduje się oryginalna, powstała podczas budowy domu wędzarnia. W skład nieruchomości wchodzi również przestronne, murowane pomieszczenie gospodarcze z poddaszem mieszczące się na tyłach budynku mieszkalnego. Przylegający do domu niewielki aczkolwiek uroczy ogródek jest doskonałym miejscem na relaks na świeżym powietrzu. Na podwórku przed domem oprócz roślin ozdobnych znajdują się corocznie owocujące jabłoni, czereśnie oraz krzew winorośli. Dodatkowo sprzedająca oferuje również możliwość zakupu ogródka działkowego znajdującego się kilka minut drogi pieszo od oferowanej nieruchomości.

Budynek jest ocieplony, posiada okna PCV i dwa okna drewniane starego typu, kanalizacja jest miejska. ogrzewanie gazowe (piec gazowy znajduje się w piwnicy), ciepła woda jest z piecyka gazowego w łazience. Okolica, w której znajduje się dom, cieszy się dobrą reputacją i ma dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską. W pobliżu znajduje się cała potrzebna infrastruktura oraz Park Miejski i jezioro.

Cena domu do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.



KFADRAT

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.03.2024	Cena	430 000 PLN
Cena w EURO	99 545 €	Cena w USD	108 016 \$
Cena za m2	3 762 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECINECKI
Gmina	SZCZECINEK	Miejscowość	SZCZECINEK
Powierzchnia całkowita	114 m²	Powierzchnia działki	398 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	114 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1935	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl