



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

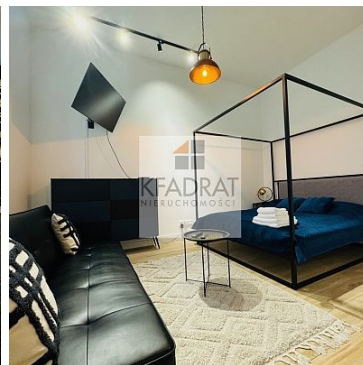
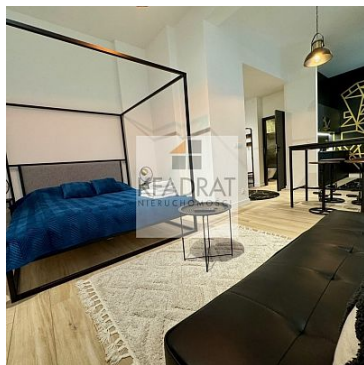
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,17 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **2 600** zł



Unikatowa oferta **WYNAJMU** przepięknego, **umeblowanego** apartamentu w inwestycji z 2021 roku "Gryf".

Na powierzchnię 37,17 m² (**otwarta przestrzeń**) składają się:

Salon z aneksem kuchennym 14,50 m²

Sypialnia 14,20 m²

Łazienka 3,82 m²

Korytarz 4,65 m²

PARKING: w budynku nie ma miejsc garażowych, w okolicy ogólnodostępne miejsca parkingowe miejskie (strefa A oraz B).



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

MEDIA:

Ogrzewanie i ciepła woda: miejskie,

OPŁATY 400 zł/m-c (FR, wywóz śmieci, zaliczki ZW, CW, zaliczka na CO).

Wyposażenie: w kuchni zmywarka, płyta indukcyjna, mikrofalówka (nie ma piekarnika),

Apartament idealny dla pary lub 1 osoby.

KOSZTY WYNAJMU:

Kaucja JEDNORAZOWA 6000zł

Najem 2600zł /m-c

Czynsz administarcyjny 400zł/m-c

Wynagrodzenie biura 2600zł +23% VAT (opłata jednorazowa).

Najem okazjonalny ok 450zł

DLA KOGO?: student, para, singiel, (l'appartamento perfetto per i studenti o per le persone che lavorano in centro di Stettino).

FORMA NAJMU: tylko najem okazjonalny

NIE AKCEPTUJEMY ZWIERZĄT

Mieszkanie wykończone wysokiej klasy materiałami, na podłodze kafle imitujące drewno, kuchnia wykonana na zamówienie. Całość urządzona bardzo elegancko i ergonomicznie. Atutem apartamentu jest doskonała lokalizacja. W budynku jest **WINDA**.

Gryf to nowoczesna i energooszczędna zabytkowa kamienica w samym sercu Szczecina. Stylistyka budynku nawiązuje do przedwojennej formy z uwzględnieniem zaleceń konserwatora zabytków. Apartamenty Gryf to bez wątpienia jedna z najpiękniejszych zabytkowych kamienic w Szczecinie, wybudowana ok. 1900 r. zlokalizowana u zbiegu ulic Wojska Polskiego i Jagiellońskiej.

Apartament zlokalizowany na I piętrze położony od strony patio.

Zapraszam na prezentację tej unikatowej oferty.

Symbol	BON45167	Symbol SWO	422595
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600 PLN	Cena w EURO	602 €
Cena w USD	653 \$	Czynsz ofertowy	2 600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wojska Polskiego



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całkowita	37 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	396 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**