



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 144,00 m², pow. działki: 399,00 m²,

DOBRA

Cena **799 000** zł



Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu w zabudowie bliźniaczej położona w Dobrej na osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu. Na powierzchnię 126 m składają się : Parter : hol garaż jedno stanowiskowy , łazienka razem z wc spiżarnia, salon połączony z aneksem kuchennym. Piętro stanowią cztery sypialnie + łazienka razem z wc lub naprzemiennie trzy sypialnie garderoba i łazienka z wc. Dom budowany z bloczków sylikatowych ocieplony styropianem 20 cm CO i CW gazowe podłogowe w całości budynku. Do każdej połówki zostaje wydzielona działka gruntu ok 450 m² na którą zostanie założona oddzielna KW. Inwestor dla tej inwestycji prowadzi Rachunek developerski umożliwiając kredytowanie opisanej nieruchomości na każdym etapie budowy. Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC wysokości 2%. Termin zakończenia prac budowlanych III kwartał 2023 roku. Link do projektu : <https://www.ecodomy.pl/nasze-projekty/segmenty/eco-20>



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym. Decydując się na współpracę z naszym biurem zapewniamy darmowe doradztwo z zakresie uzyskania finansowania zakupu opisanej nieruchomości.

Symbol	MOJ22042	Symbol SWO	422589
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena w EURO	184 969 €
Cena w USD	200 709 \$	Cena za m2	5 549 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	144 m ²	Powierzchnia działki	399 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**