



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 115,81 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **655 000** zł



Gotowiec inwestycyjny w Centrum- obecnie wszystkie 7 pokoi jest wynajętych (możliwość przejęcia najemców), co daje ok. 10.000 złotych miesięcznie przychodu.

Mieszkanie 115m2 znajduje się na parterze w czteropiętrowej kamienicy z 1946 roku.

W mieszkaniu znajduje się:

- 7 pokoi;
- kuchnia (aneks w holu);
- 2 łazienki;
- hol.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Obecnie jest ogrzewanie elektryczne (folia grzewcza), z tym iż istnieje możliwość zamontowania ogrzewania gazowego.

Mieszkanie może pozostać dla nowego nabywcy z pełnym wyposażeniem.

Do mieszkania przynależy piwnica.

W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe. Dzięki położeniu budynku dotarcie do najciekawszych punktów w Szczecinie zajmuje 5-10 minut.

Lokum jest dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	IDN33038	Symbol SWO	422575
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.03.2024	Cena	655 000 PLN
Cena w EURO	151 633 €	Cena w USD	164 536 \$
Cena za m2	5 656 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	116 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1946
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	2 000 PLN		





KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Wiele ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl