

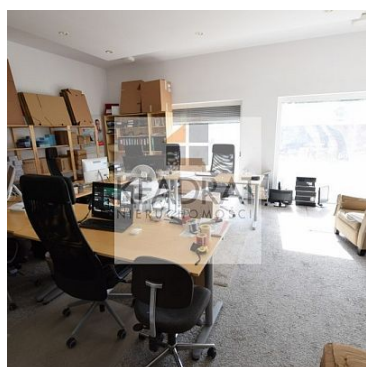


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 76,95 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500** zł



Tylko u nas - IDEALNY lokal użytkowy na Gumieńcach

Lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 76,95 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy. Położony na parterze bardzo dobrze utrzymanego niskiego budynku.

Nieruchomość usytuowana w okolicach ul. Europejskiej, w drugiej linii zabudowy, na Gumieńcach.

Na powierzchnię całkowitą obecnie składają się: przestronna sala, dwa pomieszczenia biurowe; pom. socjalne; łazienka z wc i kabiną prysznicową, kuchnia oraz przedpokój.

Nieruchomość obecnie jest wynajmowana na poczet usług finansowych/księgowych. Istnieje możliwość



KFADRAT

indywidualnej aranżacji wnętrza.

Polecam szczególnie na usługi: księgowe, biurowe, strefa beauty. W sąsiedztwie lokale o nieuciążliwej działalności.

Okna PCV. Ciepła woda i CO z pieca gazowego dwu-obiegowego. Niski czynsz - ok. 500 zł, dodatkowo płatny gaz i prąd.

Oferta najmu na czas określony - min. rok. Kaucja zabezpieczająca - w wysokości min. jednorazowej opłaty najmu. Polecam ze względu na atrakcyjną cenę najmu i dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację. Szczegóły u opiekuna oferty.
Lokal dostępny na poczet najmu od 01.05.2024r.

Oferta na wyłączność.

Symbol	IDN33035	Symbol SWO	422552
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.05.2024	Cena	2 500 PLN
Cena w EURO	579 €	Cena w USD	628 \$
Czynsz ofertowy	2 500 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	77 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	24616		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl