



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

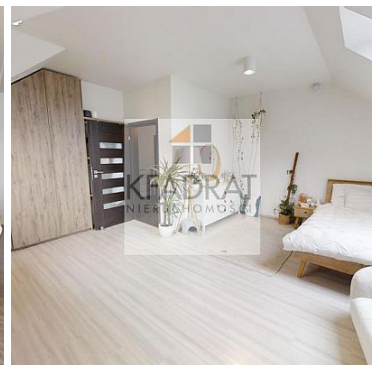
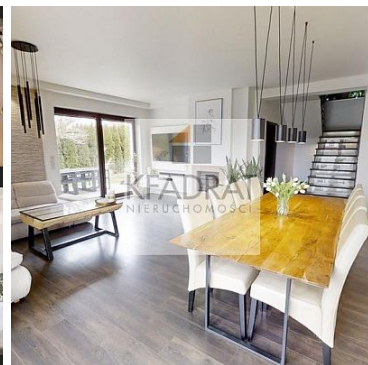
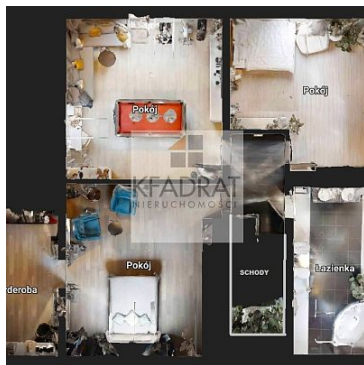
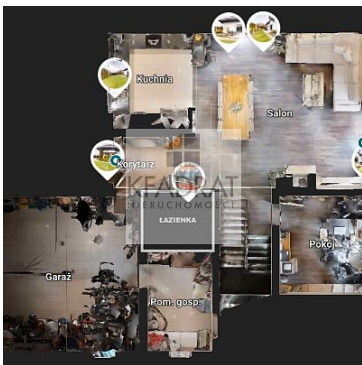
KFADRAT
NIEUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 226,34 m², pow. działki: 846,00 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **2 900 000** zł



Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu! Zachęcamy do zapoznania się z wirtualnym spacerem.

Do sprzedaży wolnostojący dom zlokalizowany w spokojnym miejscu dzielnicy Warszewo - zaledwie kilka minut spacerem do Puszczy Wkrzańskiej.

Wykonany w tradycyjnej technologii, ocieplony, wyposażony w powietrzną pompę ciepła oraz instalację fotowoltaiczną. Wykończony materiałami wysokiej jakości, dający duże możliwości aranżacyjne.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi niespełna 190m², co znajduje odbicie w jego przestronności.

Na parterze znajdziemy duży salon z dwoma niezależnymi wyjściami na taras, otwartą, nowoczesną



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

zaaranżowaną kuchnię, pokój/gabinet, łazienkę z prysznicem, dwustanowiskowy garaż oraz pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje (z których ten pełniący funkcję sypialni posiada dodatkowo garderobę) oraz duża łazienka z wanną.

Ładnie zagospodarowana działka o powierzchni ok. 850m², dająca z jednej strony możliwość wypoczynku na otwartej przestrzeni, ale jednocześnie niewymagająca pod względem utrzymania. Znajdziemy na niej drewnianą altanę wypoczynkową oraz domek gospodarczy. Przed domem w obrębie działki wybrukowany podjazd do garażu (kostka), na którym zmieszczą się trzy auta.

Właściciele uzyskali pozwolenie na budowę obejmujące zabudowę tarasów oraz dobudowanie jeszcze jednego pokoju na parterze - w przypadku zainteresowania rozbudową, dokumentacja do wglądu podczas prezentacji.

Dom z gatunku tych łączących najbardziej pożądane cechy:

- położony w prestiżowej dzielnicy,
- zlokalizowany w spokojnej uliczce, ale z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej,
- wyposażony w instalacje zmniejszające koszty utrzymania (pompa ciepła, fotowoltaika),
- ładnie zagospodarowany ogród z ekspozycją południowo-zachodnią,
- dający możliwości rozbudowy/zmian aranżacyjnych,
- gotowy do wprowadzenia się.

Polecam!

Symbol	CIT25111	Symbol SWO	422545
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	27.03.2024	Cena	2 900 000 PLN
Cena w EURO	671 350 €	Cena w USD	728 480 \$
Cena za m ²	12 813 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	226 m ²	Powierzchnia działki	846 m ²
Szerokość działki (mb.)	30	Długość działki (mb.)	28
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	189 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA



KFADRAT

Instalacje ELEKTRYCZNA, WODNA,
KANALIZACJA

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

		Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	7216



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**