



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

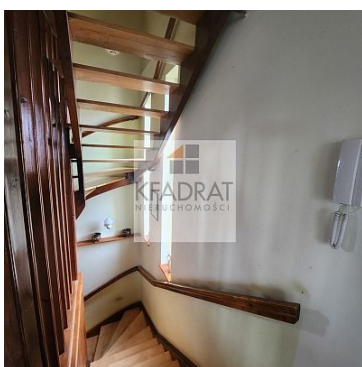
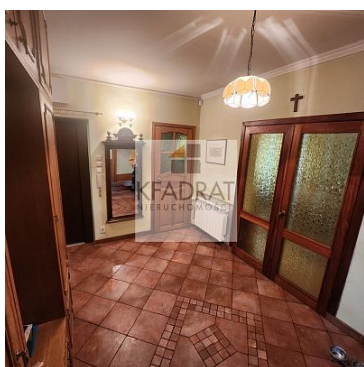
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 2 440,00 m²,

TANOWO

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dom wolnostojący w miejscowości Tanowo. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 2440m², oddany do użytku w 1980r. Na parterze znajduje się duży salon z wyjściem na taras (pow. 36m²), kuchnia, łazienka z prysznicem oraz duży przedpokój z wejściem do piwnicy. Na pierwszym piętrze mamy otwarty pokój, dwie sypialnie (z jednej wyjście na balkon) oraz dużą łazienkę. Na ostatnim poziomie mamy dojście na poddasze (strych), przygotowane do ewentualnej adaptacji. Budynek jest w dobrym stanie, w 2012r. została wymieniona dachówka ceramiczna "Raben"- kilka lat temu zastosowano impregnację całej połaci dachowej, budynek został ocieplony, okna PCV (od strony ogrodu zamontowane rolety antywłamaniowe), wewnątrz parapety granitowe. Na podłogach jest parkiet i gres. Ściany gładzone i malowane. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest duża działka, która w przyszłości może zostać odłączona. Cały obszar jest zagrodzony i



KFADRAT NIERUCHOMOŚCI

zagospodarowany z podziałem na część wypoczynkową, która latem zachwyca wieloma gatunkami kwitnących roślin, a także na część, gdzie są uprawiane własne warzywa. Dom usytuowany jest w bardzo dobrej lokalizacji Tanowa na osiedlu domów jednorodzinnych, w pobliżu znajdują się szkoła, apteka, poczta, przystanki autobusowe.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Symbol	MEM22429	Symbol SWO	422542
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	277 800 €
Cena w USD	301 440 \$	Cena za m2	5 455 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	TANOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	220 m ²	Powierzchnia działki	2 440 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Zmywarka	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl