



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,10 m²,

SZCZECIN, KALINY

Cena **445 000** zł



Szukasz przestronnego mieszkania w bardzo dobrej lokalizacji i cenie, które będziesz mógł zaaranżować według własnego uznania?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Lokal o całkowitej powierzchni 60,10 m². Mieszkanie zlokalizowane na parterze wieżowca z lat 70 z wielkiej płyty - Osiedle Kaliny. Wyremontowana elewacja całego budynku i klatka schodowa. Co istotne przed budynkiem mamy bardzo dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych co wyklucza nam problem parkowania.

Idealne miejsce dla osób ceniących sobie lokalizację w spokojnym miejscu jednocześnie bardzo blisko ścisłego



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

centrum miasta (10 minut samochodem lub kilka przystanków komunikacji miejskiej)! W pobliżu m.in.: centrum handlowe (Galeria Turzyn), kino, siłownia i fitness, sklepy, apteki, banki, przychodnie lekarskie, lokale gastronomiczne, usługowe, żłobki, przedszkola, szkoły, licea, uczelnie, kościoły. Przystanki kilku linii autobusowych (75, 86, 53, 60, 98, 521, 529) znajdują się w odległości kilkuset metrów, dzięki czemu szybko dostaniemy się praktycznie w każde miejsce w mieście!

Mieszkanie w stanie do kapitalnego remontu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - istnieje możliwość zakupu przez osoby spoza UE!

Na powierzchnię 60,10 m² składają się (wymiary podane w przybliżeniu, plan lokalu jest widoczny na jednym ze zdjęć):

- * Pokój 1 - 17,5 m²,
- * Pokój 2 - 13,5 m² - z wyjściem na balkon - 2,0 m²
- * Pokój 3 - 12,0 m²,
- * oddzielna kuchnia - 5,5 m²,
- * łazienka - 2,0 m²,
- * toaleta - 1,0 m²,
- * korytarz - 9,0 m²

Dodatkowo do dyspozycji właściciela piwnica (2,4 m²).

Wysokość pomieszczeń 252 cm. Czynsz do spółdzielni wynosi obecnie 570 PLN (w tym wliczone są zaliczki na ogrzewanie, wodę, odpady, fundusz remontowy, eksploatacja, podatek). Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie czekaj, umów się na prezentację!

Symbol	405/10212/OMS	Symbol SWO	422537
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.03.2024	Cena	445 000 PLN
Cena w EURO	103 018 €	Cena w USD	111 784 \$
Cena za m ²	7 404 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	KALINY	Ulica	Hieronima Derdowskiego
Powierzchnia całkowita	60 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1976
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA



KFADRAT
NIE RUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	9	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	28639
Czynsz administracyjny	570 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**