



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,59 m²,

POBIEROWO

Cena **989 000** zł



KUP, WYPOCZYWAJ, ZARABIAJ!

Jedyny dostępny apartament w tej lokalizacji!

Oferujemy Państwu nowoczesny, dwupoziomowy, w pełni wyposażony i umeblowany, klimatyzowany apartament w zabudowie szeregowej z miejscem parkingowym w zachodniej części Pobierowa, w idealnej lokalizacji.

Spokojna okolica, a jednocześnie bliskość tętniącego życiem serca miejscowości sprawia, że zadowoleni będą zarówno ci, którzy chcą wypoczywać w ciszy, jak i miłośnicy atrakcji. Apartament wykończony doskonałymi materiałami oraz kompletnie wyposażony w meble i sprzęt agd. Cena ofertowa zawiera wyposażenie apartamentu oraz miejsce parkingowe na terenie obiektu.

Kompleks apartamentów w 5 budynkach położony jest wśród zieleni i sosnowych drzew w odległości 400 m od zejścia na plażę.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Łączna powierzchnia pomieszczeń to 55,59 m², do lokalu przynależą dwa balkony i taras. Apartamenty zaprojektowano zwracając szczególną uwagę na ich funkcjonalność i ergonomię, przez co sprawiają wrażenie dużo większych. Na parterze znajdują się pomieszczenia dzienne: salon, aneks kuchenny, łazienka i przedsionek. Z salonu drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdziemy dwa pokoje, korytarz i większa łazienkę wyposażoną w komfortową kabinę prysznicową. W całym domu zainstalowane zostało ogrzewanie podłogowe. Obie łazienki wykończone w gresie polerowanym. Zamontowana została armatura wysokiej jakości. Funkcjonalna kuchnia na wymiar wyposażona w firmowy sprzęt AGD (lodówka , zmywarka, płyta grzewcza). Z salonu jest wyjście na taras a każda z sypialni posiada własny przestronny balkon.

Wszystkie pokoje wyposażono w klimatyzację

Ogrzewanie z indywidualnego pieca gazowego zapewnia możliwość użytkowania apartamentu przez cały rok.

Osiedle oświetlone, ogrodzone i monitorowane. Do dyspozycji mieszkańców są miejsca parkingowe, tereny zielone, basen. Wjazd na osiedle przez bramę sterowaną pilotem, a wejście przez furtkę z domofonem. Domy posiadają własną instalację alarmowa rozprowadzona po wszystkich pomieszczeniach.

Domy wybudowane z materiałów wysokiej jakości. Ściany murowane w nowoczesnej ekologicznej technologii z cegły silka, ocieplone i otynkowane. Dodane elementy dekoracyjne tworzą ciekawą architekturę, a duże przesuwne okna doskonale oświetlą wnętrze apartamentu.

Polecam jako doskonałą inwestycję zapewniającą możliwość wypoczynku oraz jako źródło dochodu z wynajmu. Zamieszczone w ofercie zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan j apartamentu

Symbol	PTR25519	Symbol SWO	422534
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	989 000 PLN	Cena w EURO	228 954 €
Cena w USD	248 437 \$	Cena za m ²	17 791 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	56 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



KFADRAT
NIEUCHOM

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Ilość piętér [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Garaż	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	PFRN-1838
Czynsz administracyjny	490 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**