



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

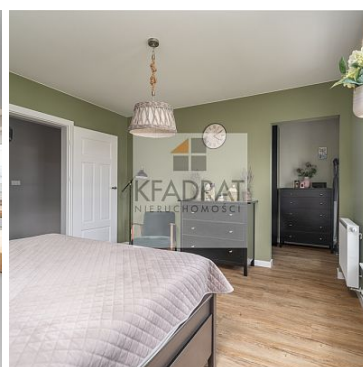
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 117,46 m², pow. działki: 540,00 m²,

KOŚCINO

Cena **1 230 000** zł



Polecamy na sprzedaż nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej, położony w malowniczym Kościnie - kilka minut pieszo od sklepu i przystanku, zaledwie 25 minut od centrum Szczecina.

Osiedle składa się wyłącznie z nowych domów, jest ogrodzone, oświetlone, a szerokie drogi dojazdowe do posesji wyłożono kostką, tworząc pieszo-jezdnę.

Duże odległości pomiędzy sąsiadami zapewniają spokój i intymność.

Dom został wykończony i zamieszkały w 2022 roku. Spełnione wysokie standardy budowlane sprawiają, że dom



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

jest cichy, ciepły i ekonomiczny w utrzymaniu.

Ogrzewanie i ciepła woda podgrzewane są piecem dwuobiegowym Beretta (rachunki za gaz wynoszą ok. 170 zł/m-c).

Woda i kanalizacja sanitarna gminne.

Na powierzchnię 117,5 m² składa się:

Poziom 0 - parter:

- przedsionek z garderobą,
- kuchnia w zabudowie,
- salon z wyjściem na taras,
- WC z miejscem na pralkę i umywalką,
- schody na piętro,
- garaż w bryle budynku z bramą automatyczną Wiśniowski.

Poziom 1 - piętro:

- główna sypialnia z prywatną garderobą,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienka w eleganckiej ceramice Paradyż,
- komunikacja,
- wejście na poddasze.

Poziom 2 - poddasze:

- nieużytkowe, przygotowane pod adaptację na samodzielny pokój, wykończone płytami OSB.

Przed wejściem do domu znajdują się 3 miejsca postojowe.

Garaż w bryle budynku wyposażony jest w bramę automatyczną Wiśniowski, grzejnik oraz przyłącze wody.

Prostokątna **działka o powierzchni 540 m²**, daje przestrzeń na duży ogród.

Komfort wypoczynku zapewnia taras wyłożony terakotą oraz zewnętrzne oświetlenie.

Odległości:

Szczecin Centrum - 25 min

Lubieszyn - 7 min

Dobra - 12 min

Bezrzecze - 10 min

Jezioro Głębokie - 12 min

Autobus linii 222 znajduje się w odległości 450 m od domu, ok. 5 minut pieszo.

Serdecznie polecam ze względu na stan techniczny, standard wykończenia oraz ze względu na malowniczą zieloną okolicę tak blisko miasta.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Symbol	OST20190	Symbol SWO	422525
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 230 000 PLN	Cena w EURO	284 745 €
Cena w USD	308 976 \$	Cena za m2	10 642 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Powierzchnia całkowita	117 m ²
Powierzchnia działki	540 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	117 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CERAMIKA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Garaż	JEST	Taras	JEST



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl