



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,92 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **544 000** zł



Planujesz skredytować to mieszkanie - zadzwoń.

Na sprzedaż rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie w centrum miasta. Ul. Pocztowa, pomimo lokalizacji w centrum, okolica cicha i spokojna. Lokal znajduje się na 4 piętrze pięciopiętrowej kamienicy. Na łączną **powierzchnię 60,92 m²** składają się:

- 3 pokoje
- kuchnia
- łazienka z WC i wanną



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- przedpokój

Właściciel użytkuje piwnicę o pow. ok 16 m². Możliwość korzystania z **darmowych miejsc postojowych** dla mieszkańców. Wjazd zamykany na pilota.

OPŁATY:

- czynsz - ok. 745 zł (przy 8 osobach - mieszkanie było wynajmowane, obecnie stoi puste)
- prąd i gaz wg zużycia

LOKALIZACJA:

Centrum, ul. Poczłowa. Doskonała lokalizacja bardzo blisko centrum, jednocześnie w bocznej ulicy, przez co mieszkańcy cieszą się ciszą i spokojem. Dostęp do komunikacji miejskiej pozwalającej na dojazd w każde miejsce miasta. Na pieszo dostęp do najważniejszych punktów. W promieniu kilkuset metrów punkty takie jak:

- galerie handlowe
- sklepy spożywcze i dyskonty
- restauracje
- placówki oświaty
- apteki i przychodnie

Lokalizacja doskonała dla rodziny lub inwestycję. Przez kilka ostatnich lat mieszkanie z sukcesem wynajmowane.

DODATKOWE INFORMACJE:

- mieszkanie zostało odświeżone (odmalowane)
- wydanie od ręki
- wystawa okien wsch.-zach. sprawia że mieszkanie jest jasne przez cały dzień.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Symbol	BON45246	Symbol SWO	422505
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	544 000 PLN	Cena w EURO	125 936 €
Cena w USD	136 653 \$	Cena za m ²	8 930 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Pocztowa
Powierzchnia całkowita	61 m²	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1909
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Czynsz administracyjny	745 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**