



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

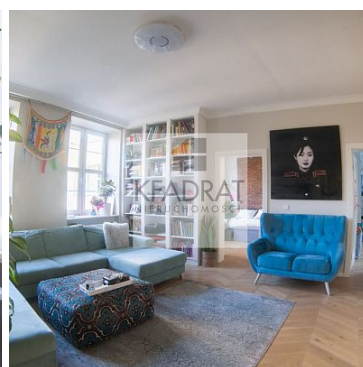
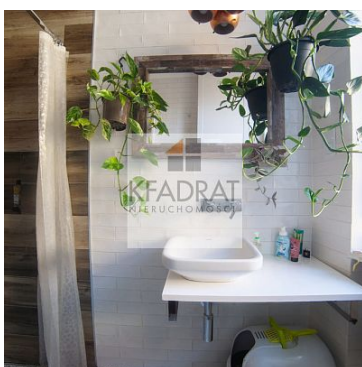
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109,15 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 499 999** zł



Na sprzedaż komfortowy apartament z balkonem.

Apartament znajduje się na wysokim parterze 4 piętrowego budynku z windą zlokalizowanego w niedalekim sąsiedztwie Jasnych Błoni.

Na powierzchni 109,15 m² składa się:

- Kuchnia z jadalnią wraz z miejscem na salon
- 2 sypialnie w której znajdują się pojemne szafy
- Salon



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- 2 łazienki - większa łazienka wyposażona w wannę, kabinę prysznicową oraz z miejscem do przechowywania, druga łazienka kabiną prysznicową oraz okno
- Przestronny przedpokój z miejscem na przechowywaniem

Nieruchomość wykończona jest z dbałością o najmniejszy detal.
Materiały użyte do wykończenia są najwyższej jakości

Zabudowa stała w cenie, pozostałe meble wraz z wyposażeniem do uzgodnienia.
Za dodatkowa opłata istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu oraz komórki lokatorskiej.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie przeszedł kompleksową modernizację.
Został wymieniony dach, okna oraz wszystkie instalacje.
W budynku znajduje się również nowoczesna winda.

Apartament znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji.
Dużym atutem nieruchomości jest bliskość Parku Kasprowicza do którego spacerem dojdziemy w 5 min.
W okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, liczne restauracje, targowisko Manhatan, basen olimpijskich SDS oraz szpital.

Czynsz do administracji w zależności od pory roku wynosi 650-1000 zł miesięcznie
Czynsz zawiera: zarządzanie, sprzątanie, zimna woda i kanalizacja, ciepła woda centralne ogrzewanie itp...

Oferta wyłącznie w Elite
Zapraszam na prezentacje!!!

Symbol	ELT33346	Symbol SWO	422492
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.03.2024	Cena	1 499 999 PLN
Cena w EURO	347 250 €	Cena w USD	376 800 \$
Cena za m2	13 743 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	109 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	9358	Czynsz administracyjny	800 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**