

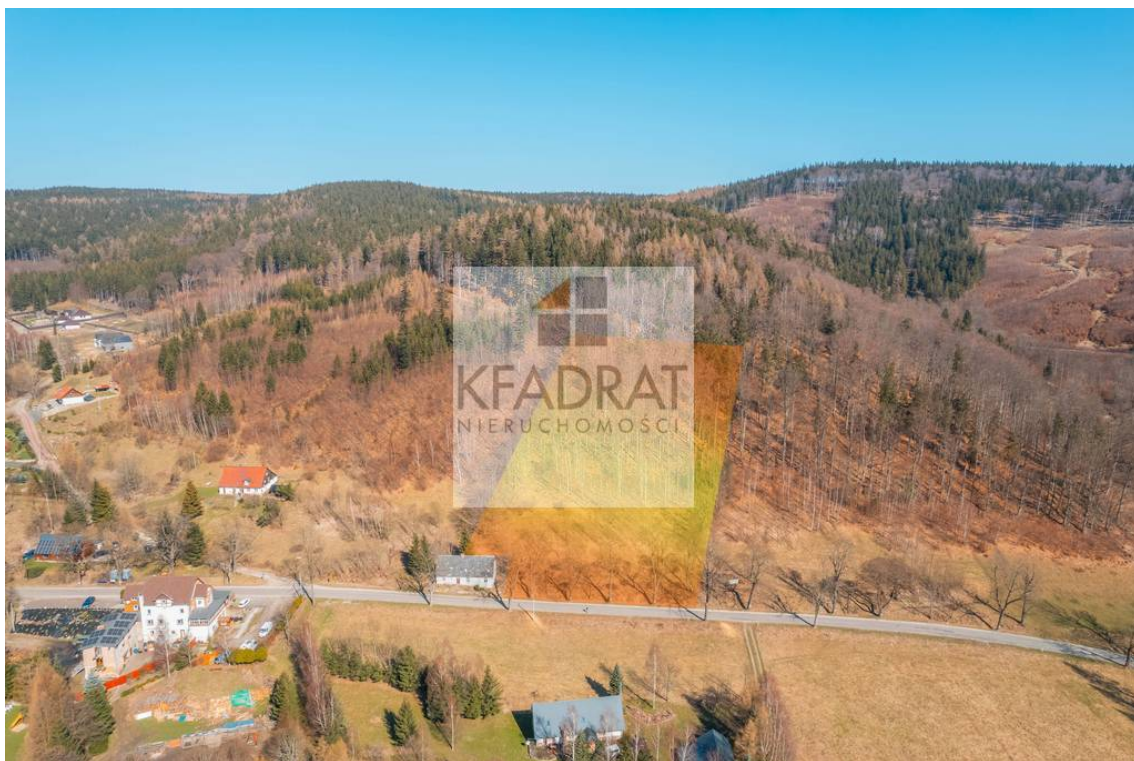


Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 573,00 m<sup>2</sup>,  
JARKOWICE

Cena **215 000** zł



Na sprzedaż duża działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Jarkowice - 3,5h od Szczecina i 2h z Wrocławia. Tuż obok szlak do wejścia na Śnieżkę, 10 minut samochodem przejście graniczne i duża Czeska wioska narciarska Malá Úpa. Na terenie jej gminy leży szczyt Śnieżki.

Ekspozycja południowa sprzyja zerowym rachunkom za energię elektryczną przy zastosowaniu paneli fotowoltaicznych.

W drodze przy działce mamy prąd i kanalizację. Droga jest w planach remontowych. Drzewa na działce zostaną wycięte (na życzenie niektóre mogą zostać).

Jest wstępny plan budowy domu na tej działce oraz opinia geotechniczna.



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

Działkę obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- przeznaczenie: usługi turystyki, mieszkalnictwo pensjonatowe, zabudowa zagrodowa
- warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, intensywność zabudowy netto dla MP: min.=0,4; maks.=0,65; średnia ważona liczby kondygnacji dla MP:=2,0; maks.=3,0
- w budynkach wyższych niż 1 kondygnacja nadziemna wymaga się zastosowania stromego (ponad 50 % spadku), symetrycznego dachu, nie dotyczy zabudowań przemysłowych.

Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:

- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w jednostce TO1, ujęcie to będzie zaopatrywało również Miskowice, dopuszcza się przyjęcie założenia, że w czasie pożaru we wsi Miskowice (najniekorzystniejszy rozbiór) zużycie wody na cele bytowo - gospodarcze spada do 20%, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;
- należy przewidywać sieć wodociągową o średnicach fi 160 i fi 110;
- przewiduje się rozbudowę grawitacyjnego systemu kanalizacji sanitarnej fi 0,2 oraz wykorzystanie istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do kanalizacji w Miskowicach i dalej przez pompownię w Miskowicach na oczyszczalnię w Lubawce;
- dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej dla części terenów poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane przyłączenie się do niej;
- dostawę energii elektrycznej przewiduje się z linii 20 kV nr 414;
- schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: schemat infrastruktury technicznej, jednostka F - Jarkowice.

|                          |                      |                         |                                                        |
|--------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| Symbol                   | ELT33359             | Symbol SWO              | 422490                                                 |
| Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA              | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                               |
| Status                   | AKTUALNA             | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                                                 |
| Nieruchomość dostępna od | 24.03.2024           | Cena                    | 215 000 PLN                                            |
| Cena w EURO              | 49 773 €             | Cena w USD              | 54 008 \$                                              |
| Cena za m2               | 137 PLN              | Kraj                    | POLSKA                                                 |
| Województwo              | DOLNOŚLĄSKIE         | Powiat                  | KAMIENNOGÓRSKI                                         |
| Gmina                    | LUBAWKA              | Miejscowość             | JARKOWICE                                              |
| Powierzchnia działki     | 1 573 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 25                                                     |
| Długość działki (mb.)    | 66                   | Kształt działki         | TRAPEZ                                                 |
| Rodzaj działki           | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                               |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA            | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., KANAL.SANIT.,<br>BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE |
| Energia elektryczna      | JEST                 | Podłączona kanalizacja  | JEST                                                   |
| Nr Licencji              | 30000                |                         |                                                        |



KFADRAT  
NIEUCHOMOŚCI



Tomasz Chachula  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.kfadrat.com.pl](http://www.kfadrat.com.pl)**