



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 138,00 m²,
MARIANOWO

Cena **99 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest **działka o pow. 1138m²** położona w malowniczej miejscowości **Marianowo** w odległości **około 170 metrów od jeziora**.

Jest to idealna okolica dla osób ceniących sobie ciszę oraz spokój. Bliskie sąsiedztwo lasów, łąk oraz jeziora Marianowskiego to miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Teren, na którym położona jest działka został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie działki:

- zabudowa rekreacyjna całoroczna z dopuszczeniem mieszkania dla właściciela,
- dopuszcza się zlokalizowanie kubaturowych obiektów gospodarczych niemieszkalnych
- zabudowa wolnostojąca,
- wysokość zabudowy dla obiektu mieszkalnego do **9,5 m, do 2 kondygnacji** użytkowych wraz z poddaszem,
- dopuszcza się wolnostojący obiekt garażowy i gospodarczy,
- wysokość zabudowy dla obiektów gospodarczych niemieszkalnych do 7 m - maksymalnie 1 kondygnacja z dachem stromym,
- dachy strome o nachyleniu połaci dachowej od 30° do 45°,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie do **30% powierzchni działki budowlanej**,

Opis działki:

- powierzchnia 1138m²,
- kształt prostokąta,



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

- teren płaski,
- prąd oraz woda przy działce w drodze.

Działka z dostępem do drogi, do której kupujący nabywa udziały.

Marianowo to ciche i urokliwe miejsce, idealne dla osób poszukujących spokoju i kontaktu z przyrodą. Dzięki swojemu dogodnemu położeniu, można również łatwo dotrzeć do większych miast, takich jak Stargard (około 20min) czy Szczecin (około 40 min).

!!!Możliwość zakupu sąsiedniej działki o powierzchni 1094m2!!!

Zapraszam do kontaktu.

Symbol	WNF00128	Symbol SWO	422469
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	99 000 PLN	Cena w EURO	22 919 €
Cena w USD	24 869 \$	Cena za m2	87 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	MARIANOWO
Miejscowość	MARIANOWO	Powierzchnia działki	1 138 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	28398		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl