



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **4 000** zł



Na wynajem nowoczesne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 68 m², położone na trzecim piętrze, w jednym z apartamentowców Victoria Apartments w bezpośrednim sąsiedztwie Mariny i jezioro Dąbskie przy ulicy Przestrzennej na zamkniętym osiedlu.

Mieszkanie nowe, urządzone z dużą dbałością z bardzo dobrych materiałów. Wyposażone w klimatyzację.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki z wanną i prysznicem.

Kuchnia wyposażona w zabudowę meblową na wymiar oraz cichą zmywarkę, lodówko-zamrażarkę, piekarnik. W



KFADRAT

salonie duży stół z krzesłami, kanapa i szafka TV. W łazience na wyposażeniu pralka. W większej sypialni podwójne łóżko, dwie pojemne szafy na ubrania.

Z każdego pokoju wyjście na balkon w kształcie litery L o powierzchni 27m², dodatkowym atutem jest zewnętrzna komórka użytkowa ok. 3m² do której wchodzi się z balkonu.

W budynku winda oraz taras na dachu bloku, pod budynkiem miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Apartament jest niezwykle wydajny pod względem energetycznym dzięki zastosowaniu technologii 'smart house'.

Posiada ogrzewanie podłogowe gazowe kontrolowane za pomocą aplikacji na smartfonie, co umożliwia zdalną regulację temperatury każdego z pokoi.

Na wyposażeniu video domofon.

Dla mieszkańców do dyspozycji siłownia "pod chmurką" oraz boksy rowerowe.

Czynsz najmu: 4000 zł

Czynsz administracyjny: 940 zł

Miejsce parkingowe: 300 zł plus 166 czynsz administracyjny

Kaucja: 6000 zł

Serdecznie zapraszam

Symbol	MRH20528	Symbol SWO	410263
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.04.2024	Cena	4 000 PLN
Cena w EURO	926 €	Cena w USD	1 005 \$
Czynsz ofertowy	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Przestrzenna	Powierzchnia całkowita	68 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	3



KFADRAT
NIE RUCHO

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	21364	Czynsz administracyjny	940 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**