



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

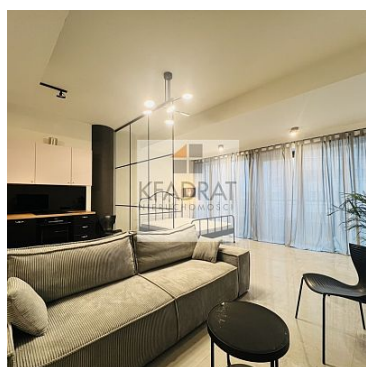
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48,81 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 300** zł



Na wynajem wyjątkowy lokal mieszkalny w sercu Szczecina. Zamieszkać lub prowadzić biznes w Centrum miasta.

LOKALIZACJA

- ścisłe centrum
- nowoczesny, reprezentacyjny budynek apartamentowy
- w budynku znajdują się apartamenty, lokale usługowe, strefa SPA, baseny, pralnie, całodobowa recepcja, tarasy widokowe, zaplanowane jest również otwarcie restauracji, kawiarni i butików
- w budynku funkcjonują klubiki dla dzieci
- w pobliżu komunikacja miejska



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- ogólnodostępne miejsca parkingowe (strefa)

NIERUCHOMOŚĆ

- nowy apartament znajdujący się na 6 piętrze wysokiego budynku
- lokal o powierzchni 48,81 m², zaaranżowany jako studio, open space z aneksem kuchennym, wydzieloną częścią sypialnią oraz łazienką z prysznicem i toaletą
- do lokalu przylega taras o powierzchni 10,48 m² z pięknym widokiem na panoramę miasta
- kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętem
- mieszkanie umeblowane
- nieruchomość może być wykorzystana na cele mieszkaniowe i biznesowe

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz administracyjny - około 800 zł/miesięcznie (zawiera: zaliczkę na ogrzewanie, wodę, zarządzanie nieruchomością, wywóz śmieci)
- kaucja - jedno- lub dwumiesięczna (w zależności od innych warunków umowy)
- możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażowcu podziemnym dodatkowo płacone - 500 zł miesięcznie + opłaty administracyjne ok.200 zł
- Najemca ma możliwość korzystania ze strefy SPA, tarasu widokowego na 27 oraz na 6 piętrze
- w przypadku najmu na cele mieszkaniowe - wymagany najem okazjonalny
- najem na minimum 12 miesięcy

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON44845	Symbol SWO	420721
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.01.2024	Cena	3 300 PLN
Cena w EURO	764 €	Cena w USD	829 \$
Czynsz ofertowy	3 300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	al. Wyzwolenia
Powierzchnia całkowita	49 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Liczba pokoi	1	Piętro	6
Ilość pięter [wliczając parter]	27	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	11681
Czynsz administracyjny	800 PLN		



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**