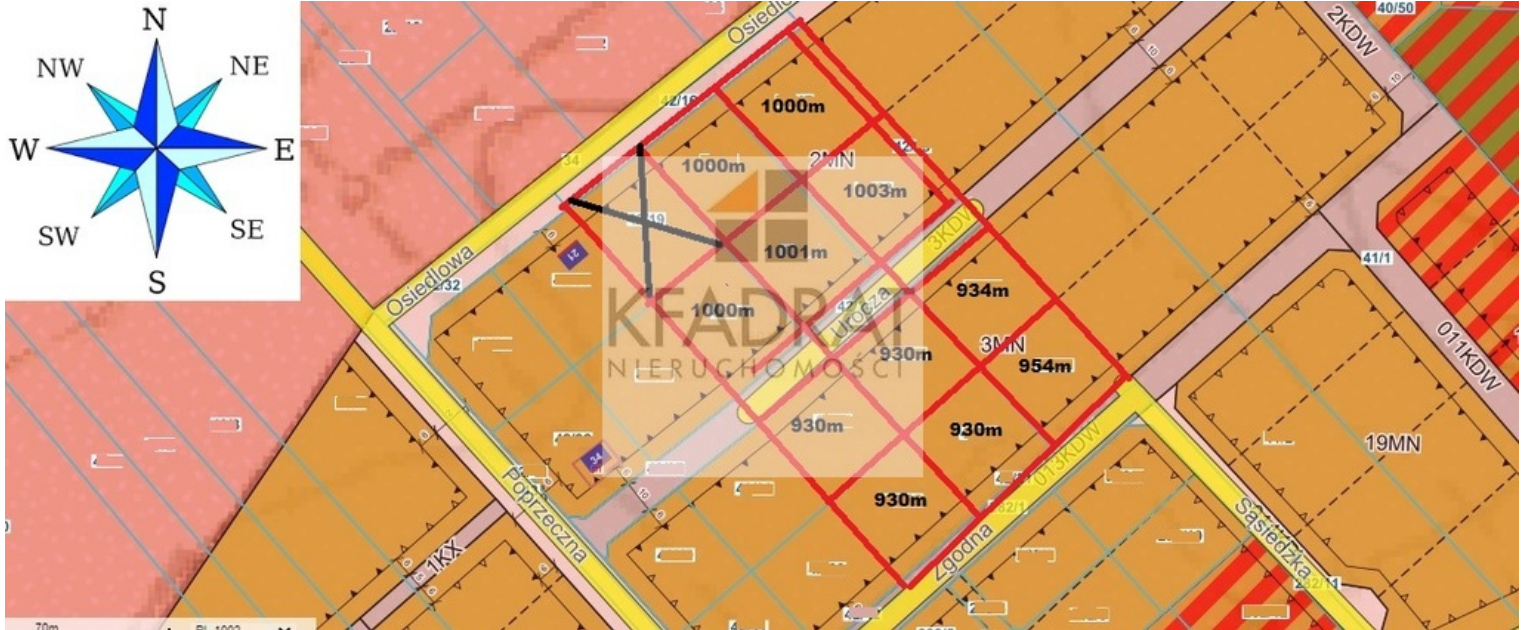




DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
PODAŃSKO



- 1) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- 2) lokali użytkowych mieszczących usługi ogólne w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;
- 3) budynków gospodarczych, garaży i wiat o łącznej powierzchni zabudowy do 60 m²;
- 4) budynków gospodarczych, garaży i wiat w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;
- 5) stanowisk postojowych w formie naziemnej, pod wiatami, w garażach lub w bryle budynków mieszkalnych.

2. Ustala się:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych nie większą niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większą niż 9,0 m;
- 2) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większą niż 1 kondygnacja nadziemna i nie większą niż:



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- a) 4,0 m dla budynków i wiat z dachem płaskim,
- b) 5,5 m dla budynków i wiat z dachem stromym;
- 3) poziom posadzki parteru nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku;
- 4) dachy strome, przy czym dopuszcza się dachy płaskie nad:
 - a) takimi częściami budynków jak wykusze i lukarny,
 - b) parterowymi częściami budynków mieszkalnych o wysokości do 4,0 m, przy czym powierzchnia dachów płaskich, w tym tarasów użytkowych na dachu, nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy każdego budynku mieszkalnego,
- c) garażami, budynkami gospodarczymi i wiatami o wysokości do 4,0 m;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,6, przy czym dla kondygnacji nadziemnych od 0,0 do 0,4;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, z wyłączeniem terenu 11MN, nie mniejszą niż:
 - a) 1000 m² na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 10MN,
 - b) 900 m² na terenach 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN,
 - c) 850 m² na terenie 7MN,
 - d) 800 m² na terenach 12MN;

Przy każdej działce znajduje się skrzynka elektryczna oraz linia gazowa w działkach drogowych. Dojazd do opisywanych nieruchomości drogami gminnymi utwardzonymi. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu osobistego z maklerem prowadzącym.

Symbol	MOJ22039	Symbol SWO	422444
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	147 000 PLN
Cena w EURO	34 031 €	Cena w USD	36 926 \$
Cena za m2	147 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	PODAŃSKO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	1 000 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	36
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl