



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

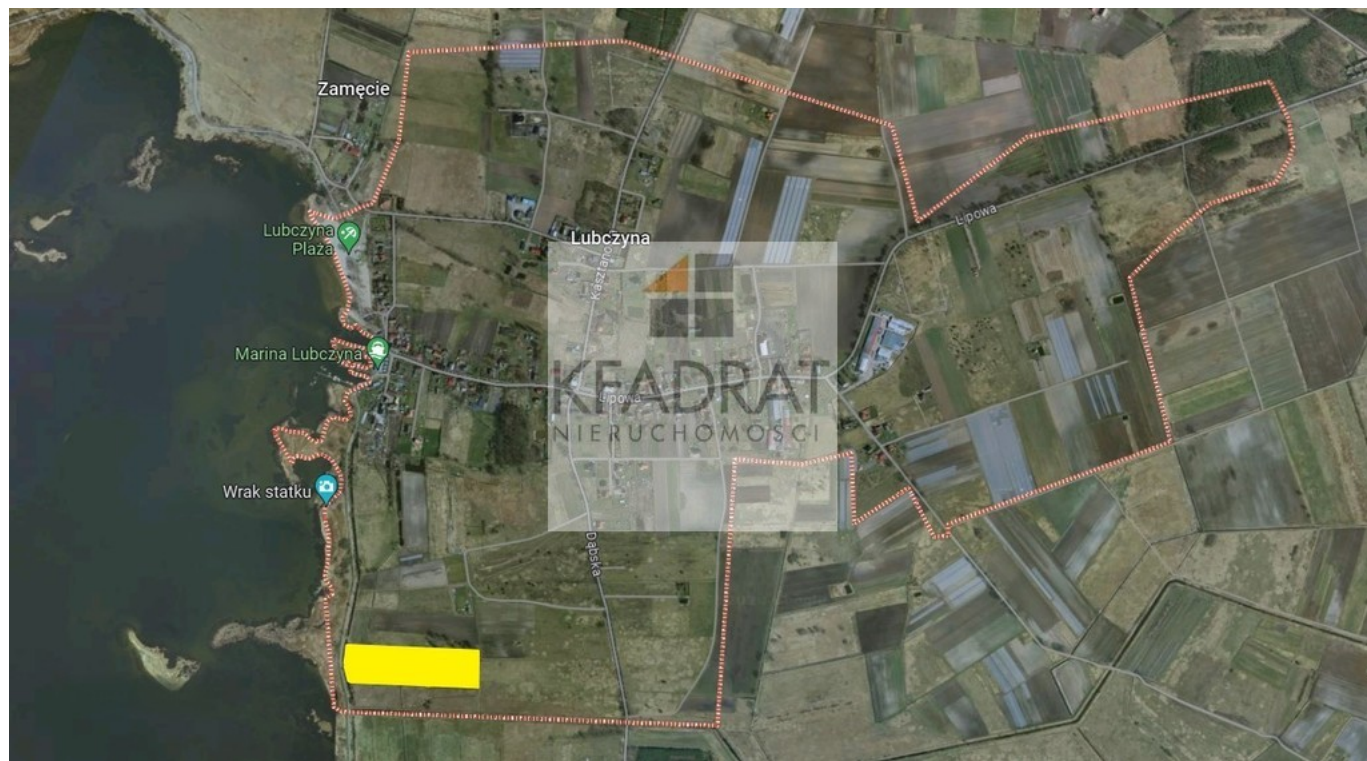
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 29 204,00 m²,

LUBCZYNA

Cena **990 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży dwóch przyległych działek z możliwością dalszego swobodnego podziału o powierzchni 3,17ha przy samej linii brzegowej jeziora Dąbie w miejscowości Lubczyna w obszarze Natura 2000 (Dolina Dolnej Odry).

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Droga asfaltowa w odległości 200m.

Możliwość uzyskania WZ na podstawie zabudowań znajdujących się 150m od granicy działki.

PARAMETRY



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Powierzchnia: 26903mkw + 4809mkw (3,17ha)
Wymiary: 320mx100m
Kształt działki: prostokąt
Nachylenie: płaska
Klasa gruntu: 6 (rolna)

MEDIA

Gaz: brak w miejscowości
Prąd: W drodze 150m dalej plus trafostacja ul. Dąbska 23 (500m)
Wodociąg: W drodze 150m dalej lub własne ujęcie wody (studnia)
Kanalizacja: W drodze 150m dalej lub własny zbiornik bezodpływowy (szambo)

OKOLICA

Goleniów: 12km
Szczecin Dąbie: 18km
Szczecin Centrum: 26km

CO WARTO WIEDZIEĆ?

W 2020 roku gmina podjęła inwestycję na dużą skalę, w trakcie której wyremontowano jezdnię, chodnik i parking przy plaży, a także sieć kanalizacji deszczowej, plac OSP oraz ścieżkę rowerową, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi aż do samej plaży. Okolice z roku na rok zyskuje coraz większą popularność, co widać gołym okiem po rosnącej zabudowie o charakterze mieszkalnym.

Lubczyna to także rozwijająca się miejscowość turystyczna. Jest to ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Do przyjazdu zachęcają szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Zapraszamy do negocjacji!

Symbol	2/13324/OGS	Symbol SWO	422392
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	229 185 €
Cena w USD	248 688 \$	Cena za m2	34 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	LUBCZYNA	Powierzchnia działki	29 204 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	28201



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**