



Kfadrat Nieruchomości  
ul. Stośława 5/1  
+48 603 620 615  
kfadrat@kfadrat.com.pl

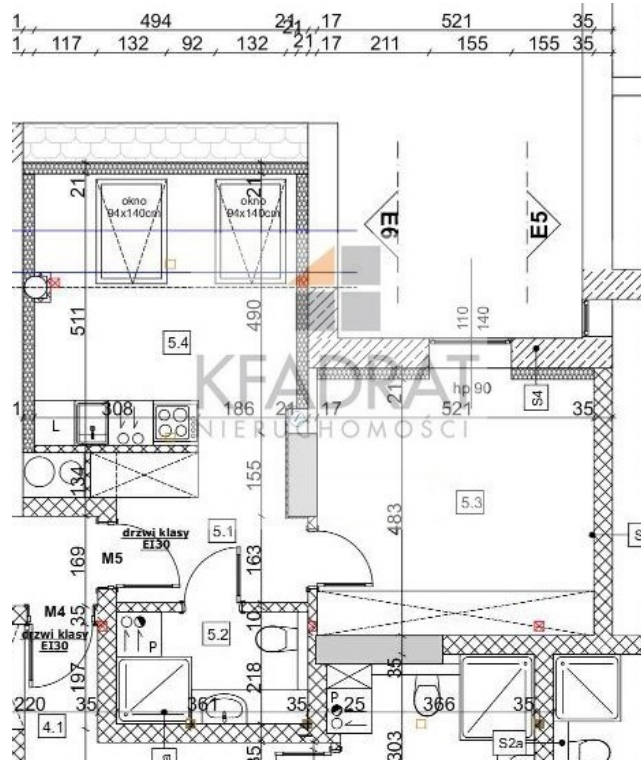
**KFADRAT**  
NIERUCHOMOŚCI

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,65 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **363 000** zł



Do sprzedania przestronna 2 pokojowe mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza w niskim 3 piętrowej kamienicy w śródmieściu Szczecina. Powierzchnia całkowita to ok. 34,65m<sup>2</sup> składają się na nią hall (gres szklawiony), wyłożony panelami przestronny pokój z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka (gres i glazura) połączona z wc wyposażona w umywalkę i kabinę prysznicową.

Ogrzewanie i ciepła woda z własnego pieca 2 biegowego.

Drzwi antywłamaniowe. Okna PCV oraz połaciowe. Wokół dużo zieleni, szkoła, przedszkole oraz bardzo dogodny dostęp do komunikacji miejskiej.

Kupujący zwolniony z 2% podatku PCC.

Polecam ze względu na wysoki standard wykonania, atrakcyjną lokalizację. Obecnie trwają prace budowlane,



# KFADRAT

## NIERUCHOMOŚCI

których zakończenie planowane jest na koniec października 2024 r Zamieszczone w ofercie zdjęcia pochodzą z poprzednich inwestycji tego wykonawcy- oferowane mieszkanie będzie wykończone materiałami podobnej klasy.

|                                 |                        |                         |                      |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Symbol                          | PTR25510               | Symbol SWO              | 422389               |
| Rodzaj nieruchomości            | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ             |
| Status                          | AKTUALNA               | Rodzaj rynku            | PIERWOTNY            |
| Cena                            | 363 000 PLN            | Cena w EURO             | 84 035 €             |
| Cena w USD                      | 91 186 \$              | Cena za m2              | 10 476 PLN           |
| Kraj                            | POLSKA                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE   |
| Powiat                          | SZCZECIN               | Gmina                   | SZCZECIN             |
| Miejscowość                     | SZCZECIN               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE           |
| Dzielnica - osiedle             | ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM    | Ulica                   | bl. Królowej Jadwigi |
| Powierzchnia całkowita          | 35 m <sup>2</sup>      | Rodzaj mieszkania       | 2-POKOJOWE           |
| Rodzaj budynku                  | KAMIENICA              | Rok budowy              | 1908                 |
| Standard                        | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian          | CEGLA                |
| Typ kuchni                      | ANEKS KUCHENNY         | Liczba łazienek         | 1                    |
| Liczba pokoi                    | 2                      | Piętro                  | 4                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 3                      | Umeblowanie             | NIE                  |
| Źródło c.w.                     | PIEC GAZOWY            | Ogrzewanie              | C.O. WŁASNE          |
| Forma własności                 | WŁASNOŚĆ               | Linia telefoniczna      | JEST                 |
| Internet                        | JEST                   | Telewizja kablowa       | JEST                 |
| Nr Licencji                     | PFRN-1838              | Czynsz administracyjny  | 300 PLN              |



Tomasz Chachuła  
CEO Pośrednik

603 620 615  
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**