



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

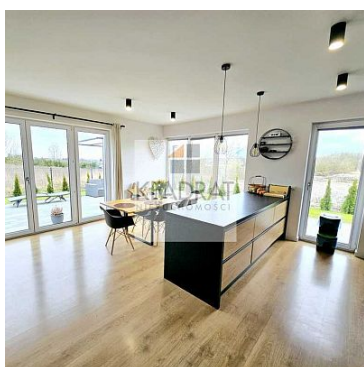
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 600,00 m²,

MIERZYN

Cena **1 950 000** zł



Oferujemy do sprzedania atrakcyjny i nowoczesny dom, wybudowany w 2021 roku, umiejscowiony się w świetnej lokalizacji Mierzyna. Budynek dwukondygnacyjny o powierzchni całkowitej 180 m² i działce 600 m². Pierwszy poziom domu, będący strefą dzienną, stanowi otwarta kuchnia z jadalnią oraz przestronny salon z wyjściem na duży 60 metrowy taras. Ponadto, na parterze budynku znajduje się dodatkowo spiżarnia, przestronna łazienka z prysznicem oraz duży przedpokój. Natomiast na piętrze domu, mieści się strefa nocna, z 4 przestronnymi sypialniami, garderobą oraz dużą, główną łazienką. Dom ma także obszerny strych o wysokości 1.8 m i powierzchni około 45 m². W bryle budynku znajduje się także garaż dwustanowiskowy oraz kotłownia. Budynek w całości zasilany prądem oraz ogrzewany pompą ciepła Atlantic 10kw. Atutem, układ paneli fotowoltaicznych o mocy 10kw (na starych zasadach - jeszcze 13 lat). Zbiornik na szambo o powierzchni 10 m³ wystarczający



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

przynajmniej na miesiąc użytkowania wody. Dom jest bardzo ciepły i energooszczędny. Miesięczny koszt za energię i ogrzewanie, oscyluje w okolicach niecałych 400 zł, dodatkowo wywóz szamba - około 240 zł. Budynek jest świetnie zlokalizowany i skomunikowany, w pobliżu sklepy Biedronka i Netto, przystanek autobusowy, a do CH Ster, niespełna 5 minut drogi pojazdem. Atutem domu, potencjał na montaż kominka w salonie oraz instalację kamer zewnętrznych. Świetnym rozwiązaniem jest także duży zbiornik na deszczówkę. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	MEM22425	Symbol SWO	422369
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	20.03.2024	Cena	1 950 000 PLN
Cena w EURO	451 425 €	Cena w USD	489 840 \$
Cena za m2	10 833 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	180 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²	Powierzchnia użytkowa	148 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2021
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, INTERNETOWA
Energia elektryczna	JEST	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Nr Licencji	10279



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl