

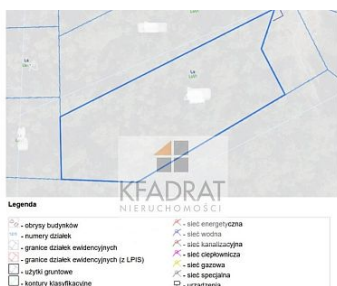


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 246,00 m²,
DZIWNÓW

Cena **967 308 zł**



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Działka w kompleksie działek rekreacyjnych, położona w otulinie lasu.

Odległość od morza 600m.

Niedaleko Osiedla Klimaty Bałtyku. Ostatnia działka z kompleksu ponad 40 działek, położona przy samym lesie.

POWIERZCHNIA 3246 m², CENA 298 zł/m²

Działka objęta jest **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, 13UT.**



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

- przeznaczenie pod **usługi turystyczne**, zabudowa pensjonatowa i rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem funkcji usługowych towarzyszących wbudowanych i wolnostojących, w tym możliwość mieszkania dla właściciela o wielkości do 25% pow.całk. budynku.
 - zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem części budynku pod funkcje usługowe i gastronomiczne
 - powierzchnia zabudowy do **20% powierzchni działki**,
 - linia zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne
 - maksymalna wysokość zabudowy niższa niż wysokość drzewostanów, do 8,5 m,
 - maksymalna wysokość ścianki kolankowej 1m
 - poziom posadowienia budynku min. 1,5m n.p.m.
 - dachy budynków głównych wielospadowe, dwuspadowe lub mansardowe o kącie nachylenia połaci głównych 35-45 stopni
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni terenu,
- UZBROJENIE:** w drodze woda oraz prąd, kanalizacja: szambo (do wykonania)
Dostęp do drogi publicznej.

Zapraszam na prezentacje.

Symbol	BON45121	Symbol SWO	422356
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	967 308 PLN	Cena w EURO	223 932 €
Cena w USD	242 988 \$	Cena za m2	298 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIEŃSKI	Gmina	DZIWNÓW
Miejscowość	DZIWNÓW	Powierzchnia działki	3 246 m²
Szerokość działki (mb.)	45	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	11681



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**