



KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stożkowa 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,82 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **650 000** zł



Szczecin/ Warszewo - IDEALNE mieszkanie pod INWESTYCJE

Oferuję na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe położone w prestiżowej części Szczecina - na Warszawie.

Nieruchomość położona na pierwszym piętrze niskiego budynku.

Klatka schodowa po remoncie. Dla mieszkańców - ogólnodostępne podwórko.

Brak strefy płatnego parkowania, w sąsiedztwie budynku liczne miejsca postojowe.

Na powierzchnię całkowitą lokalu mieszkalnego - 70,82 m² składają się:

- 3 duże, dobrze ustawne pokoje (jeden z kuchnią w formie aneksu), dokładny metraż pokoi: 22 m², 19,50 m² i 20m²;
- łazienka z wanną i toaletą;
- przedpokój.

Okna PCV z obustronną wystawą okien (pn-zach, pd-wsch).

Niskie koszty utrzymania lokalu - czynsz wraz z funduszem remontowym ok 500 zł/mies.

Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwuobiegowy, dodatkowo/alternatywnie czynne 2 piece węglowe.

Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie gospodarcze ok 10m² na podwórku, oraz schowek na piętrze.



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

Korzystne położenie nieruchomości -

Oferta godna polecenia na prowadzenie działalności gospodarczej ze względu na położenie - Charakterystyczny punkt na Warszawie o bardzo dużym natężeniu ruchu zarówno pojazdów jak i pieszych. W pobliżu ciąg komunikacyjny - szybka i sprawna komunikacja z centrum miasta, w pobliżu: przystanki komunikacji miejskiej, punkty handlowo-usługowe, supermarkety, szkoła, przedszkola.

Możliwość dużej reklamy na ścianie budynku.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN33023	Symbol SWO	422354
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.05.2024	Cena	650 000 PLN
Cena w EURO	150 475 €	Cena w USD	163 280 \$
Cena za m2	9 178 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	71 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1920	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24616



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**