



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

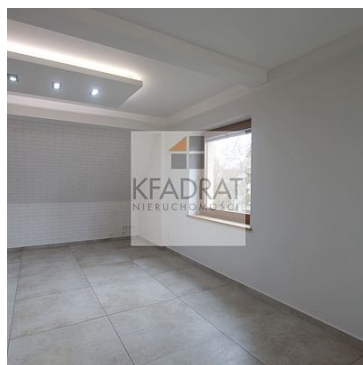
KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **1 260 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z bardzo ciekawą ofertą sprzedaży piętra zabytkowej willi w samym sercu Pogodna.

Dom znajduje się z bliskim sąsiedztwie p. Jakuba Wujka, jest to jedno z najpiękniejszych miejsc w naszym mieście, w otoczeniu same parki, Syrenie Stawy a jednocześnie dobra komunikacja i szybkość dojazdu do miasta.

Ofertą sprzedaży jest piętro w domu dwurodzinnym, wraz z poddaszem które zostało zaadaptowane na mieszkanie.

Do lokalu przynależy ogród o powierzchni 350 m2, garaż w bramą otwieraną na pilot oraz piwnica także wyremontowana w której mieści się kotłownia.

Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny przedpokój, salon z otwartą kuchnią oraz wyjściem na balkon,



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

dwa pokoje oraz łazienka.

Na kondygnacji o powierzchni ok. 60m², dwa dodatkowe pokoje o o powierzchni. Bardzo ładne, drewniane schody oddają charakter zabytkowej willi.

Meble w kuchni zostały wykonane na wymiar, sprzęty agd wysokiej jakości. Dodatkowo nieużytkowe poddasze do własnej aranżacji, garaż i piwnica w której znajduje się piec.

Mieszkanie nie wymaga remontu, posiada nowe instalacje, jest w bardzo dobrym stanie technicznym.

Ogród do własnego zaprojektowania stwarza wiele możliwości. Zapraszam serdecznie na prezentację.

Symbol	SWN31752	Symbol SWO	422332
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 260 000 PLN	Cena w EURO	291 690 €
Cena w USD	316 512 \$	Cena za m ²	9 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	140 m ²	Powierzchnia działki	350 m ²
Powierzchnia użytkowa	140 m ²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	1 PLN		



KFADRAT
NIE RUCHOMOŚCI



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**