



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,10 m²,

SZCZECIN, GRABOWO

Cena **2 200** zł



OKAZJA! BUDYNEK BEZ BARIER ARCHITEKTONICZNYCH.

W pełni wyposażone i umeblowane, 2 pokojowe mieszkanie z balkonem, położone na 3 piętrze w nowym budynku z cegły (2017 r.) z windą, usytuowanym przy ulicy Parkowej.

Na powierzchnię mieszkalną składa się:

- pokój (pow. ok. 14 m²; szafa, łóżko 2 osobowe, szafki nocne, szafka) z balkonem
- pokój dzienny (kanapa, stół, krzesła, telewizor, szafka)
- oddzielny aneks kuchenny, wyposażony w płytę grzewczą, piekarnik, lodówkę, zmywarę, okap
- duża łazienka (kabina prysznicowa, umywalka, pralka, WC)
- przedpokój (obszerna szafa w zabudowie).



KFADRAT

NIERUCHOMOŚCI

W całym mieszkaniu ściany gładzone, malowane. Okna - PCV.

Oprócz miesięcznego czynszu najmu - 2.200 zł, najemca opłaca:

- zryczałtowaną opłatę przy 2 osobach - 450 zł,- zł (zawierającą między innymi zaliczki na fundusz remontowy, SEC - ogrzewanie i podgrzewania wody, ZWIK - woda i odprowadzenie ścieków, śmieci),
- prąd (licznik na "doładowanie"), Internet

Wymagana kaucja.

To mieszkanie ma wiele atutów: nowa cegła, balkon, nowe wyposażenie i sprzęty, nie można też pominąć lokalizacji - "zielone", spokojne miejsce, niedaleko rzeka Odra. Bliskość bulwaru ciągnącego się wzdłuż Odry, daje możliwość nie tylko spacerów ale i uprawiania sportów np. jogging. Miejsce dobrze skomunikowane z pozostałymi rejonami miasta, blisko zarówno przystanki jak i sklepy.

Najem okazjonalny, bez zwierząt.

POLECAMY

Symbol	LGR21782	Symbol SWO	422327
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 200 PLN	Cena w EURO	509 €
Cena w USD	553 \$	Czynsz ofertowy	2 200 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GRABOWO
Ulica	Parkowa	Powierzchnia całkowita	48 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	BEZ OKNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	8
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	5915	Czynsz administracyjny	450 PLN



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie www.kfadrat.com.pl