

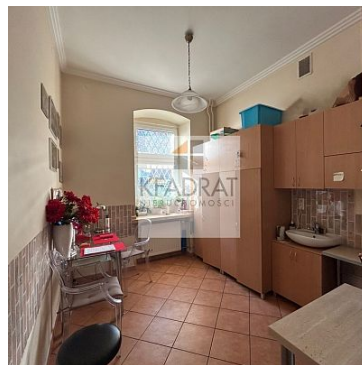
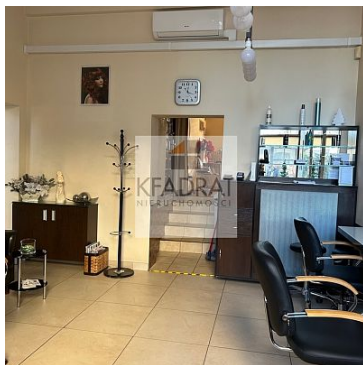
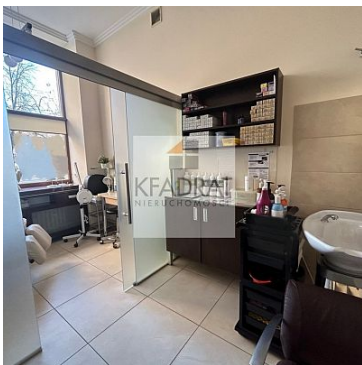


KFADRAT
NIERUCHOMOŚCI

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 50,83 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 000** zł



Do wynajęcia klimatyzowany lokal usługowy z bezpośrednim wejściem z ulicy.

Na powierzchnię lokalu składa się:

- "przedsionek" z którego są wejścia na dwie strony lokalu.

- część "ogólnodostępna", obecnie składa się z z dwóch stref przedzielonych częściowo ścianką działową (do każdej ze stref jest osobne wejście z przedsionka i każda strefa ma duże okno)

- pomieszczenie gospodarcze (wchodzimy po paru schodach) okno na tył budynku

- łazienka (toaleta, umywalka)

Obecnie lokal jest użytkowany jako salon fryzjerski z wydzieloną zamykaną częścią dla kosmetyczki itp.

Ale można go przystosować pod inną działalność



Kfadrat Nieruchomości
ul. Stośława 5/1
+48 603 620 615
kfadrat@kfadrat.com.pl

KFADRAT

Oprócz czynszu najmu, najemca opłaca czynsz administracyjny (980,-PLN) zawierający fundusz remontowy, ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci.

Wymagana kaucja

Symbol	LGR21760	Symbol SWO	421284
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 PLN	Cena w EURO	695 €
Cena w USD	754 \$	Czynsz ofertowy	3 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	51 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	5915



Tomasz Chachuła
CEO Pośrednik

603 620 615
tomasz@kfadrat.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.kfadrat.com.pl**